

Prodej bytu 2+1, 55 m2, DV, Osek (okres Teplice), ul. Hrdlovská



## Prodej, byt 2+1, DV, Osek, ul. Hrdlovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3184 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Osek (okres Teplice), Hrdlovská

### Prodej, byt 2+1, DV, Osek, ul. Hrdlovská

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi družstevního bytu 2+1 situovaného v klidné okrajové části Oseka v ulici Hrdlovská. Byt, který se nachází v devátém patře věžového domu se dvěma novými eurovýtahy, prošel z části rekonstrukcí. V bytě je nová kuchyňská linka, plovoucí podlahy, bytové jádro se sprchovým koutem je obložené keramickými obklady a keramickou dlažbou. Součástí bytu je zasklená lodžie přes dvě místnosti, která díky poloze domu nabízí krásný výhled do okolní krajiny. Věžový dům, ve kterém se byt nachází, je revitalizovaný, má nová plastová okna, zateplení, novou fasádu, v domě jsou nové rozvody odpadů a vody. Anuita je splacená, převod do osobního vlastnictví není možný. Byt je volný ihned k nastěhování po úhradě ceny a převodu na bytovém družstvu. Naším klientům zajistíme optimální variantu financování pro koupi tohoto družstevního bytu.

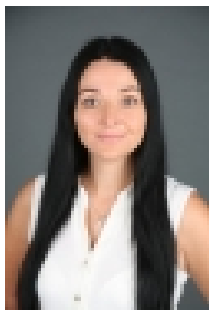
CENA: (za nemovitost) **1 449 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

### Realitní makléř



#### Korousová Jitka

Mobil: +420 702 179 331

[korousova@nemovitostisever.cz](mailto:korousova@nemovitostisever.cz)

### Informace o nemovitosti

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu                | 2+1                    |
| Číslo podlaží v domě          | 9                      |
| Počet podlaží objektu         | 13                     |
| Celková podlahová plocha (m2) | 55                     |
| Druh objektu                  | panelová               |
| Stav objektu                  | po rekonstrukci        |
| Energetická třída             | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví                   | družstevní             |
| Druh bytu                     | v panelovém domě       |
| Vybavení                      | výtah<br>lodžie        |
| Umístění objektu              | okrajová zástavba      |
| Vybaveno                      | Částečně zařízeno      |
| Topení                        | Ústřední - dálkové     |
| Elektrina                     | 230 V                  |
| Plyn                          | Zaveden                |

Prodej bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, DV, Osek (okres Teplice), ul. Hrdlovská

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Připojení na internet</b>          | Jiné                                       |
| <b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 55   |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>  | 55   |
| <b>Inženýrské sítě</b>                | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina |
| <b>Druh stavby</b>                    | budova/y, hala/y                           |
| <b>Poloha objektu</b>                 | v bloku                                    |