

## Prodej komerčního objektu , Chomutov



### Prodej, bytový dům s restaurací, Chomutov, ul. Příční

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3455/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chomutov, Příční

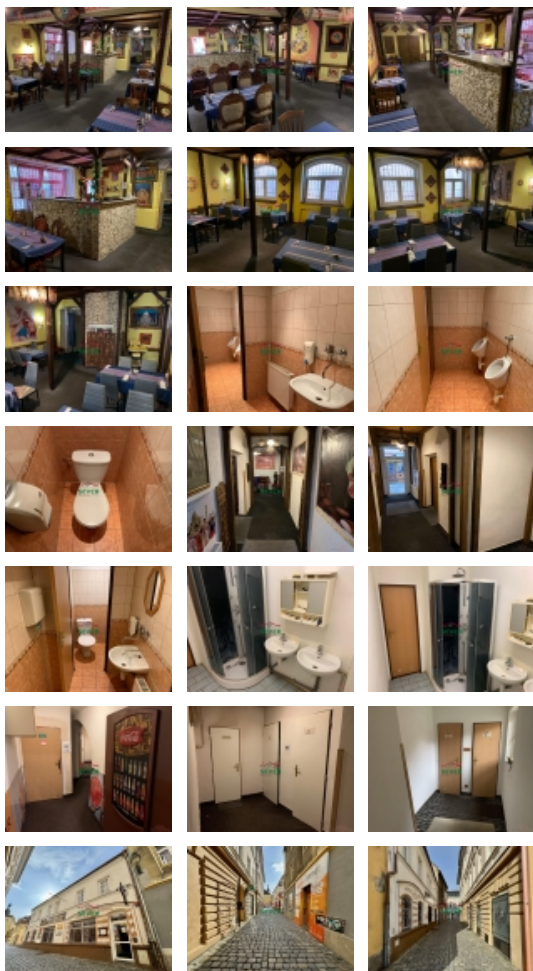
#### Prodej, bytový dům s restaurací, Chomutov, ul. Příční

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi bytového domu s restaurací v osobním vlastnictví v Chomutově v ulici Příční. Dům se zastavěnou plochou 234 metrů čtverečních se nachází v samotném centru města. Přízemí domu tvoří Indická restaurace se dvěma sály pro hosty a barem, kuchyňské prostory, dámské a pánské toalety, koupelna, vstup do sklepa a do patra. V patře domu se nalézá byt s dispozicí 4+1, koupelna, dvě toalety a vstup do podkroví. Budova prošla v roce 2014 rekonstrukcí, která zahrnuje rozvody vody a topení, výměnu plynových kotlů, nové sociální zařízení v keramickém obkladu, plastová termoizolační okna a vchodové dveře. Dům je napojený na vodovodní řád a veřejnou kanalizaci. Celý dům s restaurací je aktuálně pronajatý řádně platícím nájemníkům. K domu je zpracován projekt na hotel včetně příslušných vyjádření. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme v docházkové vzdálenosti. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty. Pro bližší informace kontaktuje uvedeného makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	400
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	234
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V



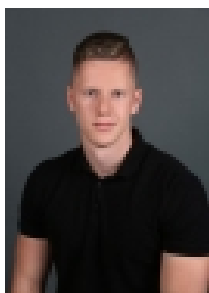
Prodej komerčního objektu , Chomutov

**Nemovitost nabízí**

**Nemovitosti SEVER s.r.o.**

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

**Realitní makléř**



**Mgr. Bidmon Libor**

Mobil: +420 608 294 638

[bidmon@nemovitostisever.cz](mailto:bidmon@nemovitostisever.cz)

Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	234
Účel budovy	Jiný
Výrobní plocha (m2)	42
Zastavěná plocha (m2)	234
Plocha parcely (m2)	234
Užitná plocha (m2)	400
Plocha obchodů (m2)	192
Dílna (m2)	42
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Jiné