

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Praha 4, Komořany, ul. Na Poustkách



## Pronájem bytu 2+1, 58 m, Na Poustkách 2133/11, Praha 12 Komořany.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1522 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Komořany, Na Poustkách

### Pronájem bytu 2+1, 58 m, Na Poustkách 2133/11, Praha 12 Komořany.

### \*\*Pronájem bytu 2+1, 58 m, Na Poustkách 2133/11, Praha 12 Komořany\*\*

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o výměře 58 m, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v klidné části Prahy 12 Komořany. Byt je ideální pro pár nebo malou rodinu, kteří hledají bydlení v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností do centra města.

### \*\*Popis bytu:\*\*

- **Dispozice:** Byt má dvě neprůchozí místnosti, samostatnou kuchyň a zasklenou ložnici.
- **Vybavení:** Byt je kompletně zařízený (s možností pronájmu bez nábytku). Kuchyň je vybavena sporákem, troubou, lednicí a mikrovlnnou troubou. V koupelně se nachází vana a pračka, WC je oddělené. Předstíň je vybavena praktickými vestavěnými skříněmi. K bytu náleží sklep.
- **Podlahy:** V pokojích jsou parkety, v kuchyni a předstíni linoleum, v koupelně a na toaletě dlažba.

### **Lokalita a občanská vybavenost:**

- Byt se nachází v klidné lokalitě Komořany, která nabízí skvělou občanskou vybavenost a zároveň dostatek zeleně.
- **Doprava:** Zastávka autobusů MHD Komořany je vzdálena 4 minuty chůze, odkud je spojení na tramvajovou zastávku Nádraží Modřany (cca 20 minut do centra města).
  - **Občanská vybavenost:** V blízkosti domu najdete supermarket, lékárnou, školu, školku, poštu i restaurace.
  - **Parkování:** Bezproblémové parkování je možné přímo u domu.

### **Podmínky pronájmu:**

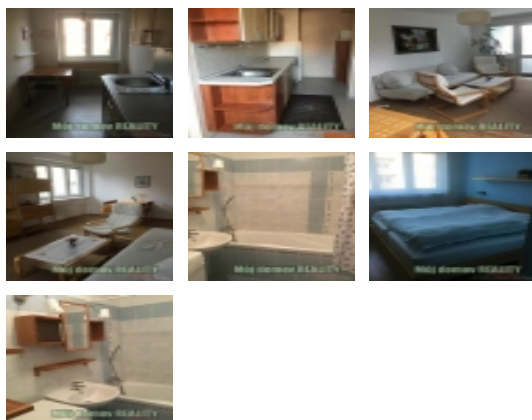
- **Nájemné:** 17 500 Kč/měsíc.
- **Zálohy na služby:** Cca 3 500 Kč/měsíc (voda, plyn, údržba domu). Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka.
- **Vratná jistota (kauce):** 30 000 Kč.
- **Provize RK:** Jednorázově ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně záloh.

Byt je volný od **března 2025**. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

**Nemovitost nabízí**

**Můj domov REALITY s.r.o.**

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.



Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Praha 4, Komořany, ul. Na Poustkách

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

**CENA:** (za měsíc) **17 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	12
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový