

Prodej blokového RD, 250 m2, Šluknov (okres Děčín)



Dvougenerační rodinný dům se dvěma byty ve Šluknově, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 170 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šluknov (okres Děčín), Potoční

Dvougenerační rodinný dům se dvěma byty ve Šluknově, okr. Děčín

SKZ REALITY nabízí k prodeji rodinný dům vhodný pro bydlení dvou generací nebo s využitím záměru vlastního bydlení v jednom z bytů a nájemního bytu. V domě byly provedeny rekonstrukce podlah, elektřiny a sociálního zařízení v obou bytech, Zásadní byla montáž nové střešní krytiny a plastových oken a vstupních plastových dveří. Byt v přízemí je o dispozici 4+1 s koupelnou a částí sklepa. Je přístupný z ulice Potoční. Je připojen na všechny inženýrské sítě (elektřina, vodovod a plyn, septik). V bytě je nová koupelna, plastová a okna a plastové vchodové dveře. Podlahy jsou betonové. Vytápění je zajištěno ústředně s plynovým kotlem v kuchyni. V chodbě se z důvodů neužívání bytu objevila vlhkost, kterou lze řešit příkladně sanační omítkou. V obytných místnostech je stav bez vlhkosti.

Byt ve II. NP je přístupný z ulice Milady Horákové po schodišti u obvodové zdi. Ze zádveří se chodbou dostanete do obytných částí bytu, kde se nachází koupelna, prostorná kuchyň s místem pro jídelní stůl, a 3 pokoje. kromě pokojů lze využít účelně i podkrovní malé místnosti př. jako šatnu nebo jako pracovnu. Nižší stropy zajistí rychlé a levné vytápění celého bytu. Byt byl vytápěn ústředně elektrickým kotlem. Možnost napojení na plyn je dostupná.

Dům se nachází blízko centra. Má menší zahradu, kterou i tak můžete využít k odpočinku nebo k setkávání s přáteli či rodinou u grilování. Pozemek je oplocen po celém obvodu. Z ulice M.Horákové je velká zdobná brána pro vjezd vašeho vozidla. Doporučujeme tento dům jako možnost rychlého bydlení bez velkých investic s možností pronajímání jednoho z bytů nebo jako bydlení pro velkou rodinu. Sjednejte si prohlídku s makléřem prostřednictvím formuláře u zakázky.

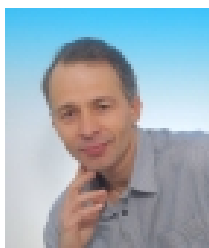
CENA: (za nemovitost) **3 550 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2

Prodej blokového RD, 250 m², Šluknov (okres Děčín)**Nemovitost nabízí****SKZ REALITY**

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

Realitní makléř**Mgr. Šmejč Jaroslav**

Mobil: +420 603 536 548

jaroslav.smejcz@skzreality.cz

Celková podlahová plocha (m²)	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m²)	350
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	145
Plocha parcely (m²)	350
Užitná plocha (m²)	250
Plocha zahrady (m²)	205
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku