

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Mikulášovice (okres Děčín)



## Prodejní a provozní objekt v centru Mikulášovic, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 152 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mikulášovice (okres Děčín)

### Prodejní a provozní objekt v centru Mikulášovic, okr. Děčín

SKZ REALITY - Rumburk nabízí příležitost koupit jedinečný, velmi úsporný ( PENB ... and #34;B and #34;), samostatný podnikatelský objekt v centru Mikulášovic. Tato stavba je již kolaudována pro podnikání v potravinářské výrobě - dříve pekařství a výroba knedlíků. Interiér je přizpůsobený jak k výrobě, tak i k prodeji vlastních potravinářských výrobků. V případě jiného provozu lze provést změnu užívání. Budova má dva vchody. Vchodem pro zákazníky z terasy vejdete do prostoru prodejny, kde se nachází prodejní pult a regály z masivního dřeva, prostor k posezení a WC s umyvadlem. Na západní straně je největší místností výrobní, dále chodba, chladicí místnost, varna knedlíků, sklad, technická místnost, šatna - sprcha a wc. Vše je zakresleno v našich půdorysech 2D i 3D u fotografií. Jednotlivé místnosti jsou propojeny širokými dveřmi.

Stavba byla postavena před 20 lety a je ve velmi dobrém stavu. Je napojena na vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu 220 a 380 V, plyn. Vytápění je zajištěno ÚT s plynovým kotlem. Objekt má klimatizaci. Střecha do ulice je orientována na jižní stranu a nabízí se tak možnost k montáži fotovoltaiky a šetřit tak náklady na provoz. Fasáda domu je zateplena. Na severní straně domu lze pohodlně parkovat své vozidlo. Parkování pro zákazníky je zajištěno bezprostředně u objektu a zdarma. Kontaktujte nás pro prohlídku objektu přes kontaktní formulář u u zakázky. Rádi se Vám budeme věnovat.

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové



### Nemovitost nabízí

#### SKZ REALITY

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Mikulášovice (okres Děčín)

**Realitní makléř**



**Mgr. Šmejč Jaroslav**

Mobil: +420 603 536 548

[jaroslav.smejcz@skzreality.cz](mailto:jaroslav.smejcz@skzreality.cz)

Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Účel budovy	Obchodní centrum
Plocha obchodů (m2)	39
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní