

Prodej nájemního domu, Velká Hleďsebe (okres Cheb)

dumrealit.cz[®]



Prodej nájemního domu, Velká Hleďsebe (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643315 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velká Hleďsebe (okres Cheb), Havlíčkova

Prodej nájemního domu, Velká Hleďsebe (okres Cheb)

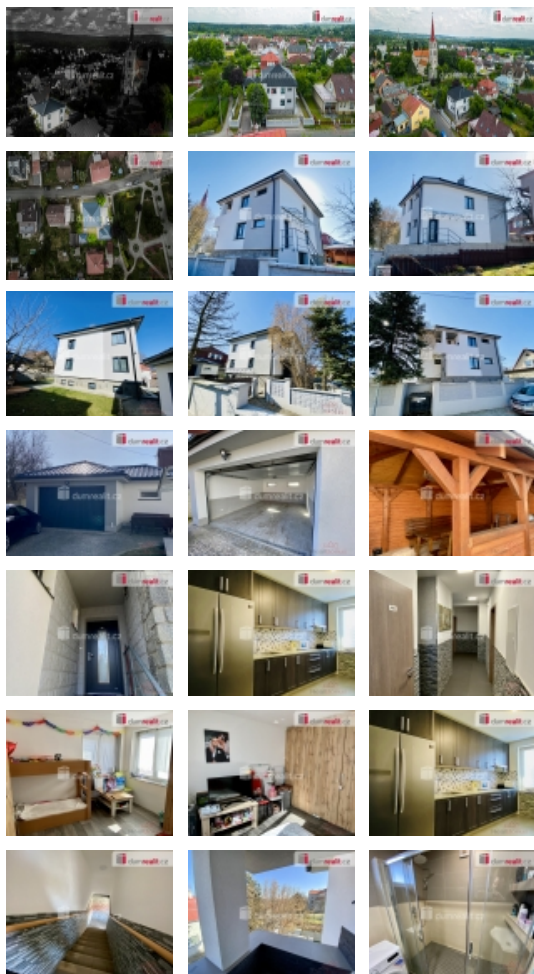
informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytového domu po generální rekonstrukci v Velké Hleďsebi u Mariánských Lázní. Celková plocha pozemku činí 628 m. Celková obytná plocha činí cca 360 m. Celková rekonstrukce proběhla v roce 2021. V objektu se nacházejí celkem tři zcela oddělené byty s samostatnými vchody. Objekt nabízí komerční využití jako nájemní dům či jako vícegenerační bydlení. V 1.NP (přízemí) se nachází byt vel. 3+1 o celkové podlahové ploše 120 m (2xWC, byt nemá k dispozici balkón). V 2.NP (1.patro) se nachází byt vel. 3+1 o celkové podlahové ploše 120 m (2xWC, byt má k dispozici balkón). V 1.PP (suterén) se nachází byt vel. 3+1 o celkové podlahové ploše 120 m (1xWC). Každý byt má vlastní elektrokotel. V objektu je kamerový a bezpečnostní systém. Na vlastním pozemku je garáž pro dva osobní automobily. K dispozici je zahradní altán. V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost (škola, školka, obchod s potravinami, obecní úřad apod.). Zastávka MHD je bezprostředně u objektu. Pravidelnými linkami se dostanete do centra města Mariánské Lázně do 5 min. Dům je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte nemovitost v lukrativní lokalitě, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. V ceně je již zahrnuta provize naší realitní kanceláře a veškerý právní servis. Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 642701. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m²) 360



Prodej nájemního domu, Velká Hleďsebe (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Mirek Reindl

Mobil: 602 969 410

reindl@cheb2.dumrealit.cz

| | |
|------------------------|-----------------|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastní pozemek (m2) | 628 |
| Vybavení | balkon |
| Umístění objektu | centrum |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m2) | 123 |
| Užitná plocha (m2) | 360 |
| Poloha objektu | samostatný |