

Prodej samostatného RD, 200 m2, Vinary (okres Hradec Králové)



Nemovitost nabízí

OKO reality

Vocelova 1135
Hradec Králové
500 02

Prodej RD po reko, 395 m2, obec Vinary, okr. HK

ČÍSLO ZAKÁZKY: 555891 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vinary (okres Hradec Králové)

Prodej RD po reko, 395 m2, obec Vinary, okr. HK

Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům 3+1 v obci Vinary u Nového Bydžova, okres Hradec Králové. Nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám rádi a rychle zařídíme. Dům je nepodsklepený a má 2. NP, nachází se na oploceném pozemku o velikosti 395 m2 (obytná je cca 140 m2), který v roce 2014 prošel nákladnou rekonstrukcí vč. zateplení fasády. Topení zajišťuje centrální elektrický kotel a krbová kamna s výměníkem. Voda je obecní a vlastní studna. Kanalizace je řešena septikem. Občanská vybavenost je ve Smidarech (4 km) nebo v Novém Bydžově (8 km). Nemovitost je volná po domluvě s majitelem. Ještě nebyl dodán energetický štítek, tak proto se uvádí třída G.

CENA: (za nemovitost) **4 799 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	395
Vybavení	balkon zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt rozvod studené a teplé vody vlastní studna

Prodej samostatného RD, 200 m2, Vinary (okres Hradec Králové)

Realitní makléř**Jirout Lukáš**

Mobil: +420 725 845 678

jirout@okoreality.cz

Odpad	Septik
Plyn	Na hranici
Rok rekonstrukce	2014
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	160
Plocha parcely (m2)	395
Ostatní	Plot Parkoviště
Užitná plocha (m2)	200
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+1
K dispozici od	19.09.2022