

## Pronájem obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum



### Pronájem, komerční prostory, Ústí nad Labem-centrum

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219490 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Moskevská

#### Pronájem, komerční prostory, Ústí nad Labem-centrum

Hledáte moderní a nadstandardní zázemí pro své kadeřnické, kosmetické nebo masážní služby? Dovolují si Vám nabídnout k pronájmu beauty pracovní místo/křeslo v kompletně a ve vysokém standardu zrekonstruovaných prostorách, určených jako kadeřnický salon, nehtové studio a masáže.

Pokud nemáte vlastní zázemí a současně chcete poskytovat profesionální služby na vysoké úrovni v reprezentativních prostorách, pak je pro Vás tato nabídka přímo ideální.

Tyto prostory, o velikosti 101 m<sup>2</sup>, se nacházejí v centru města Ústí nad Labem, konkrétně v ulici Moskevská, což je předěl mezi samotným centrem města a atraktivní rezidenční čtvrtí Klíše.

Prostory jsou situované do přízemí cihlového zrekonstruovaného domu s hlavním vstupem přímo z ulice. Aktuálně zde byla dokončena skutečně kompletní, nákladná a nadstandardní rekonstrukce včetně vybavení a nábytku zhotoveného na míru. Na ničem se zde nešetřilo, kladen byl důraz na moderní a fresh design, ale hlavně na vysokou kvalitu materiálů a zpracování. Záměrem bylo vytvořit špičkové centrum služeb péče o tělo a tak zde najdeme celkově 7 pracovních míst - 3 kadeřnická křesla, 2 místa na úpravu a modelaci nehtů, jednu místnost pro kosmetiku a jednu na masáže. Současně zde samozřejmě nechybí vstupní recepce a místa pro čekající klientky. Dále také veškeré potřebné zázemí jako toalety pro klienty, denní místnost a sociální zázemí pro personál a další.

Vysoký standard prostor podtrhují technické instalace jako klimatizace, podlahové vytápění, zabezpečení na PCO a kamerový systém, kvalitní vstupní dveře, výlohy a jiné. Jedná se o lokalitu širšího centra města s přesahem do rezidenční čtvrti Klíše, v těsné blízkosti Univerzity UJEP.

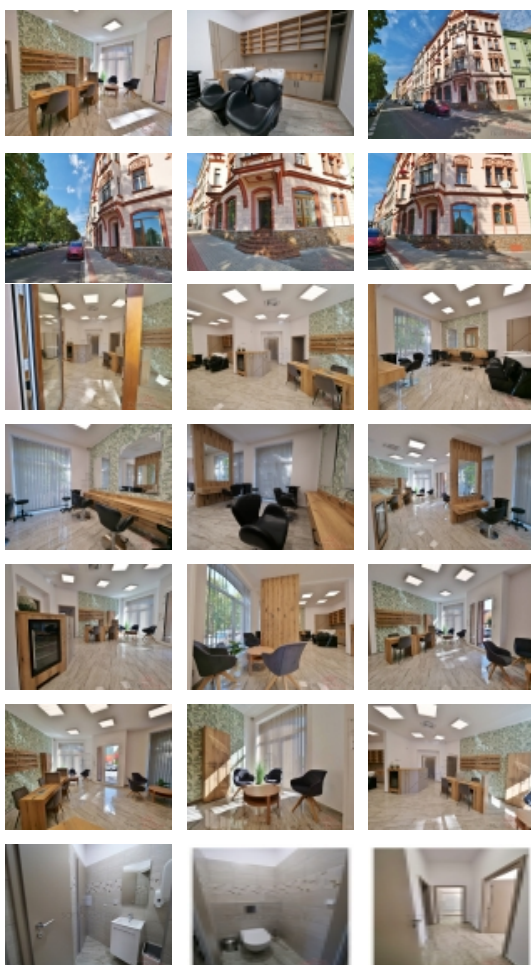
Měsíční ceny nájemného:

- kadeřnické místo ve výši 8tis.Kč
- nehtové místo 7tis.Kč
- masážní/kosmetická místnost 10tis.Kč

K uvedeným cenám je nutné započíst i zálohy na služby a energie.

Vratná jistota nájmu ve výši 2 nájmu, provize 1 měsíční nájem.

Více informací Vám rádi poskytneme při osobním jednání.



Pronájem obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum

### Nemovitost nabízí



### Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality  
Žižkova 722/67,  
400 01 Ústí nad Labem

### Realitní makléř



### Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500  
Mobil: +420 603 887 221  
[info@sarto.cz](mailto:info@sarto.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	u domu (veřejné)
Sociální zařízení	ano
Ostatní	Ostraha PCO Recepce Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	101
Plocha kanceláří (m2)	101
Komunikace	asfaltová
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	26.02.2024

Pronájem obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum