

Prodej řadového RD, 104 m², Řehenice, Babice (okres Benešov)



Prodej řadového rodinného domu 104 m², pozemek 231 m², Babice u Řehenic, okres Benešov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 213017 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Řehenice, Babice (okres Benešov)

Prodej řadového rodinného domu 104 m², pozemek 231 m², Babice u Řehenic, okres Benešov

Prodej nově postaveného řadového domu se zahradou v katastrálním území Babice u Řehenic, obec Řehenice, lokalita Dařbož. Dům byl postaven v roce 2013, je dobře zateplen, plastová okna, dveře. Zastavěná plocha pozemku 55 m². V prvním nadzemním podlaží je obývací s krbem, východem na terasu 19,5 m², kterou je možno zastřešit, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, technická místnost s elektrokotlem a bojlerem pro centrální ohřev teplé vody, 1x pokoj. V druhém nadzemním podlaží je kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna s vanou a toaletou. A ještě výše v podkroví se nachází pokoj cca 19 m², vhodný například jako dětský. Před domem parkování pro 2 auta a za domem je zahrada.

K vytápění slouží elektrický kotel, teplá voda se ohřívá v bojleru a je zde možnost přepnout na krb, který zároveň vytápí dům. Voda jde z obecní studny a odpad vede do obecní kanalizace.

Dům není zatím zkolaudován. V sousedství domu stále probíhá výstavba. Po dostavbě těchto domů bude následovat kolaudace. Veškeré Vaše dotazy a potřebné informace k domu Vám sdělí přímo majitel na místě. Uvedená cena je včetně odměny pro RK. Cena je k jednání. K financování lze použít hypoteční úvěr.

CENA: (za nemovitost) **5 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	231
Plocha teras (m ²)	19
Vybavení	terasa



Prodej řadového RD, 104 m², Řehenice, Babice (okres Benešov)**Nemovitost nabízí****PRAGUE GOLD REALITY**

Provozovna:

Mánesova 1656/88, Praha 2 - Vinohrady,
120 00

Sídlo společnosti:

Zelená 1745/22, Praha 6 - Dejvice, 160
00

IČ: 018 24 970

DIČ: CZ 018 24 970

Mail: info@praguegoldreality.cz**Realitní makléř****Šedivý Jan**

Mobil: +420 606 910 610

jan.sedivy@praguegoldreality.cz

Umístění objektu	nová zástavba
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Restaurace Místní úřad
Stáří objektu	2013
Zastavěná plocha (m²)	55
Plocha parcely (m²)	231
Užitná plocha (m²)	104
Komunikace	neupravená
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	27.10.2022