

Prodej samostatného RD, 0 m<sup>2</sup>, Brno, Kníničky (okres Brno-město)



## Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve městě Brně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 258 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Kníničky (okres Brno-město)

### Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve městě Brně

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve městě Brně, Brno Kníničky. Nemovitost je v rekreační oblasti Brněnské přehrady na vlastním pozemku.

Jedná se o krásný velký rodinný dům se zahradou, bazénem, venkovním zastřešeným posezením s grilem, udírnou a venkovním zastřešeným parkovacím stáním.

Samotná stavba domu má zastavěnou plochu 80 m<sup>2</sup>. Plocha zahrady je 602 m<sup>2</sup>.

Dům je ve velice dobrém stavu. Je postavený a zrekonstruovaný z kvalitních materiálů a technologií.

Nemovitost nabízí klimatizaci, fotovoltaické ohřívání vody, topení, krbová kamna, elektrický kotel, elektrické bojler. Jsou zde plastová okna s trojsklem.

Bytová část nemovitosti je dispozičně 4+KK se dvěma koupelnami.

Dům je částečně podsklepený - zde je dílna a velká nádrž na dešťovou vodu. Prostory v domě a zahradě umožňují naprosté soukromí k relaxaci, odpočinku, nebo k podnikání.

Nemovitost je napojena na vlastní zdroj vody ze studny a elektrickou síť.

Odpady jsou svedené do septiku na vlastním pozemku.

Nemovitost je zajištěna kamerovým systémem.

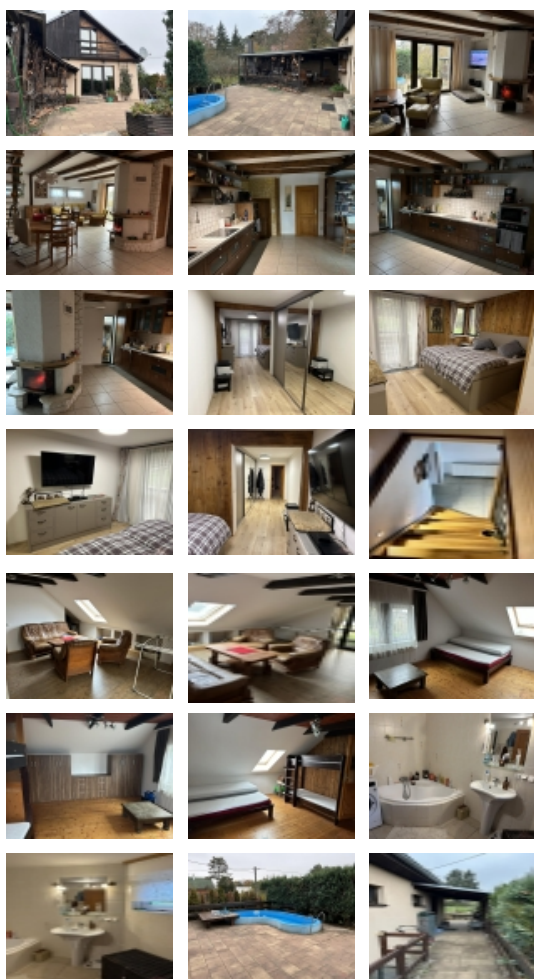
RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen (je v procesu vytvoření). V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G. Financování hypotékou, nebo stavebním spořením je možné a rádi Vám s tím pomůžeme, případně na klíč zařídíme.

Pro více informací volejte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **12 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej samostatného RD, 0 m2, Brno, Kníničky (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí**

**Vatoreal**

**Realitní makléř**



**Dufek Milan**

Mobil: +420 774 559 093

[dufek@vatoreal.cz](mailto:dufek@vatoreal.cz)

Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	682
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	80
Plocha parcely (m2)	682
Plocha zahrady (m2)	602
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný