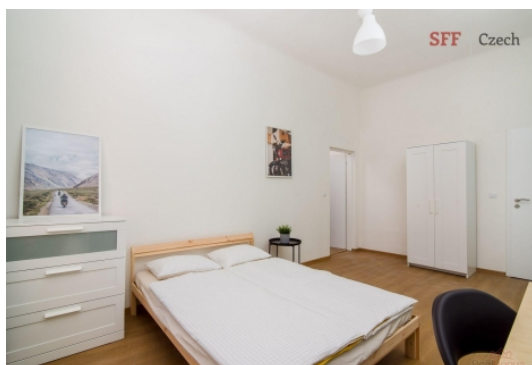


Pronájem bytu atypický, 17 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská - exkluzivně



## Zařízený světlý pokoj k pronájmu ve sdíleném bytu Praha 2 blízko centra bez provize

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220/5086 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Sokolská

### Zařízený světlý pokoj k pronájmu ve sdíleném bytu Praha 2 blízko centra bez provize

Pokoj 20506 (5NP) volný od 21.2.2025

K dlouhodobému či krátkodobému pronájmu nabízíme kompletně zařízený pokoj (č. 20506, 20406) ve sdíleném bytu po rekonstrukci o velikosti 3+1 v žádané lokalitě Praha 2 - Nové město blízko centra a náměstí I.P. Pavlova (metro červená trasa C), Václavské náměstí, náměstí Míru a Karlovo náměstí. Dům je s výtahem. Světlý pokoj o velikosti 17,66 m2 je zařízen postelí s matrací (140 cm x 200 cm), lůžkovinami s povlečením, psacím stolem se židlí, lampou, šatní skříní, komodou, závěsy a další drobnou dekorací. V bytě je nová kuchyňská linka včetně všech spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnka, základní nádobí, nádobí, rychlovarná konvice), koupelna se sprchovým koutem, pračkou/sušičkou a toaletou. Doporučujeme studentům, studentům na Erasmus, mladým profesionálním pracovníkům, kteří hledají nové bydlení v centru Prahy.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu, restaurace, potraviny, banky, lahůdkářství, řeznictví, drogerie, Tesco, kavárny, poliklinika, lékárna, KFC, MC Donalds, Starbucks, farmářský trh na Tylově náměstí, tramvajová zastávka (linky 22, 10, 16, 11, 13, 6), metro I.P. Pavlova a další. V blízkosti 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy (1 LFUK), University of New York Prague.

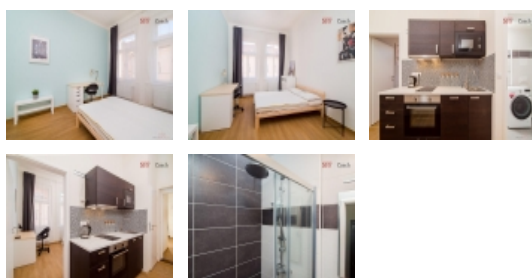
Celková cena: 17.500,-K/měsíc včetně všech služeb, energií a internetu. Vhodné pouze pro 1 osobu.

Úklid společných prostor apartmánu zajištěn 1x za 14 dní. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši měsíčního nájmu.

**CENA:** (za měsíc) **15 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	atypický
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6

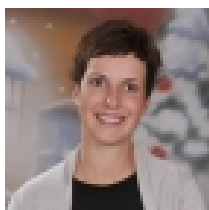


### Nemovitost nabízí

#### SFF Czech s.r.o.

Svitákova 6  
Praha 5  
155 00

### Realitní makléř



#### Koubková Lucie

Mobil: +420 608 310 953  
[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

Pronájem bytu atypický, 17 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská - exkluzivně

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	17
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m2)</b>	20
<b>Užitná plocha (m2)</b>	17
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	rohový