

Prodej bytu 3+kk, 150 m<sup>2</sup>, OV, Sadská (okres Nymburk), ul. Kostelní



# bidli



## Prostorný a luxusně zrekonstruovaný byt 3+kk s terasou a zahradou v Sadské

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227020 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sadská (okres Nymburk), Kostelní

### Prostorný a luxusně zrekonstruovaný byt 3+kk s terasou a zahradou v Sadské

Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme jedinečný byt 3+kk o podlahové ploše 111 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového domu v klidné části bývalého lázeňského města Sadská.

Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2021 ve vyšším standardu a k bytu náleží také praktické příslušenství (39 m<sup>2</sup>), jako jsou sklepy, komory a zahradní přístřešky.

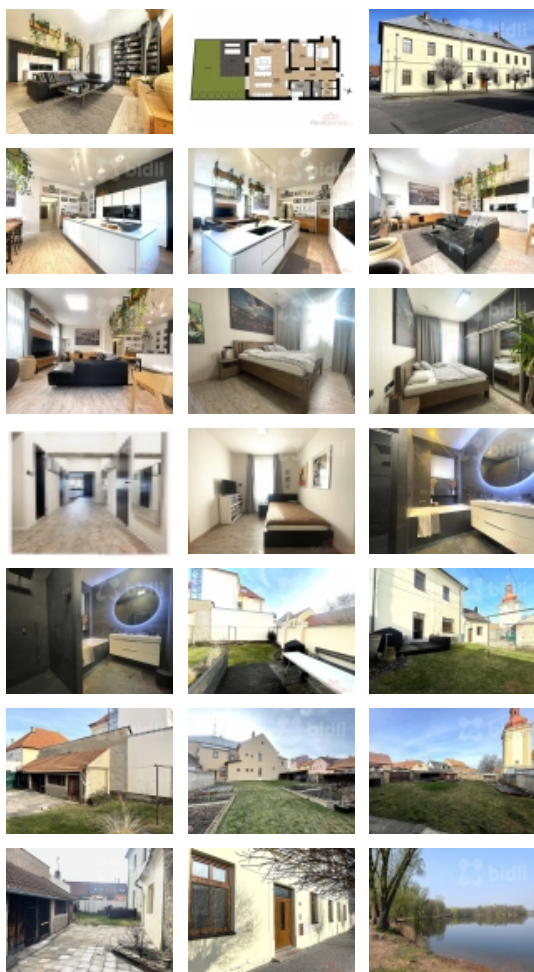
Dispozice a vybavení bytu:

- Podlahová plocha bytu: 110,73 m<sup>2</sup>
- Kuchyň s jídelním koutem a obývacím prostorem: 50 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na terasu a zahradu
- Ložnice 1: 13,40 m<sup>2</sup> (s vestavěnou skříní)
- Ložnice 2: 13,40 m<sup>2</sup>
- Šatna: 5,10 m<sup>2</sup>
- Koupelna: 7,50 m<sup>2</sup> (s oknem)
- Samostatné WC
- Chodba: 13,30 m<sup>2</sup>

Byt je vybaven na míru zhotoveným nábytkem, který je zahrnut v ceně. Kuchyňská linka ve vysokém nadstandardu je osazena moderními spotřebiči Siemens Studio Line.

Další výhody bytu:

- Podlahové vytápění (elektrické) po celé ploše bytu, 7 samostatných okruhů, WiFi termostaty
- Nové rozvody elektřiny (měď), vody a odpadů
- Plastová okna s izolačními dvojskly
- Vinylové podlahy a velkoformátová italská dlažba
- Interiérové dveře se skrytými zárubněmi, dřevěná dýha
- Vlastnický podíl na společných prostorách domu 25,5 % (velká půda, 2x zahrada)
- Příslušenství bytu
- Sklep: 13,20 m<sup>2</sup>
- 2 zahradní kůlky: 15 m<sup>2</sup>, 6,8 m<sup>2</sup> a 6,7 m<sup>2</sup>



Prodej bytu 3+kk, 150 m<sup>2</sup>, OV, Sadská (okres Nymburk), ul. Kostelní**CENA:** (za nemovitost) **7 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	150
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	25
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	13
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	terasa sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Popis vybavení</b>	Nadstandardní vybavení bytu - na míru
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

**Realitní makléř****Martina Boušková**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej bytu 3+kk, 150 m<sup>2</sup>, OV, Sadská (okres Nymburk), ul. Kostelní

Rok rekonstrukce	2021
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	111
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	80

Prodej bytu 3+kk, 150 m<sup>2</sup>, OV, Sadská (okres Nymburk), ul. Kostelní

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1