

Prodej pozemku , zahrada, Zdiby (okres Praha-východ)



Prodej pozemku , zahrada, Zdiby (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650342 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Zdiby (okres Praha-východ), Drahaňské údolí

Prodej pozemku , zahrada, Zdiby (okres Praha-východ)

, Nabízíme Vám exklusivní zprostředkování rekreačního pozemku v nádherné lokalitě, uprostřed lesů Drahaňského údolí na severu Prahy 8.

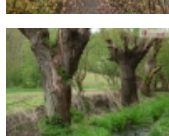
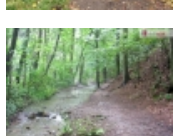
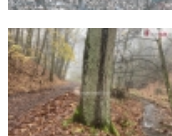
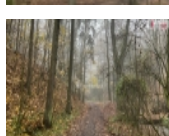
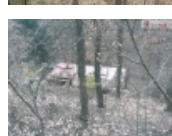
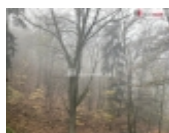
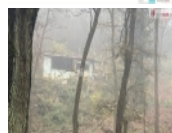
Na tomto pozemku jsou šikvné kaskády pro jednoduché používání tohoto místa, tím má pozemek skvělý nádech prostoru a ve spodní části je ve vlastnictví kopaná studna s užitkovou vodou, na kterou jsou zapojeny také okolní pozemky.

Nyní je již současným majitelem zažádáno u ČEZu o připojení el. energie - tento rok bude řešena přípojka a vybudována na hranici pozemku. Pozemek z důvodu chráněného území zatím nelze oplotit, ale lze na této hranici vysázet zelený porost - povolení Lesního hospodářství k výsadbám a úpravám pozemku.

V druhé, horní polovině pozemku, orientované na jih, s celodenním slunečním svitem - v blízkosti přístupové cesty, byla vystavěna v minulosti chata s č. ev., která je vedená na Katastru nemovitostí, ale nynějším povolení úřadů, je určená pro kompletní rekonstrukci. V budoucnu dalším jednání s úřady je možná domluva pro případnou likvidaci této chaty a výstavbu nové chaty s č.ev., se zastavěnou plochou 32m. Změna ÚP nyní probíhá vzájemným jednáním úřadů... Majitel vytvořil jako návrh k tomuto pozemku projekt několika dřevěných chatiček - k nahlédnutí projektu v kanceláři - dohoda o předání návrhu s majitelem - projekt, který je možné vložit případně do změny budoucího Územního plánu.

Tento pozemek, nedaleko řeky Vltavy a v blízkosti Drahaňského potoka, který protéká pod svahem tohoto pozemku, má úchvatný výhled na les a okolí, kde se nedaleko nachází cyklistické a turistické stezky, v docházkové vzdálenosti také vyhlídka Špička, ze které si lze prohlédnout široké a krásné okolí.

K jednomu z nejromantičtějších městských údolí - Drahaňské údolí - se můžete dostat autobusem č. 162, který má svou konečnou pod výrazným skalním ostrohem v ulici Pod Zámečkem. Tato lokalita údolí, je velmi žádaná pro dostupnost do Prahy, čisté ovzduší, zdravou rekreaci a klid s využitím sportu i rybaření. Drahaňské údolí spojuje městskou část Prahy 8 Dolní Chabouze a pravým útokem



Prodej pozemku , zahrada, Zdiby (okres Praha-východ)

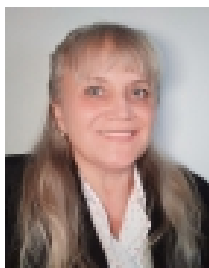
Nemovitost nabízí



Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1313
Umístění objektu	polosamota
Druh pozemku	zahrada

Realitní makléř



Milada Kůrková

Mobil: 608 145 177

kurkova@dumrealit.cz