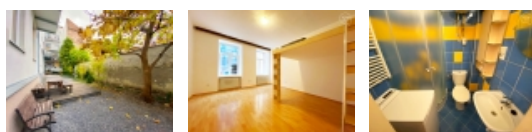


Pronájem bytu 1+1, 33 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková



Byt 1+1, 33m2, centrum Brna, Ul. Spolková

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06093 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Spolková

Byt 1+1, 33m2, centrum Brna, Ul. Spolková

Hledáte byt v centru města, s výbornou dopravní dostupností, pro jednu až dvě osoby a za příznivou cenu?

Potom by Vaší pozornosti neměla ujít tato nabídka.

Jedná se o byt 1+1 v přízemí domu na ulici Spolková, 3 minuty chůze od zastávky Jugoslávská a Tkalcovská. s dostupností do centra během 7 minut.

Největší předností bytu je vyvýšená dvoupostel, díky které získáte prostor navíc a celý pokoj tak působí velmi vzdušně a příjemně.

Menší kuchyňský kout s varnou deskou a digestoří je v místnosti oddělené od pokoje dveřmi. Nachází se tu také nika - výklenek pro umístění např. skříně.

Koupelna je velmi příjemná a najdeme v ní kromě sprchového koutu také pračku, která je součástí vybavení bytu.

Na uskladnění některých věcí se může hodit také sklep, který k bytu náleží. Výhodou je i příjemný vnitroblok - vnitřní zahrádka s posezením a grilem, které je možno využívat.

Byt je volný a k nastěhování dle dohody.

Tento byt je podnajímán se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

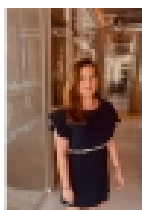
- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn?), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř



Gabriela Mazánková

Mobil: +420 778 702 255

gabriela.mazankova@vitom.cz

Pronájem bytu 1+1, 33 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková

CENA: (za měsíc) **11 490,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	33
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	33
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	01.02.2025

Pronájem bytu 1+1, 33 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková