

Prodej bytu 3+kk, 181 m<sup>2</sup>, OV, Třebestovice (okres Nymburk), ul. Dukelská - exkluzivně



## Prostorný podkrovní byt 3+kk s dvougaráží a zahradou v Třebestovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223335 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebestovice (okres Nymburk), Dukelská

### Prostorný podkrovní byt 3+kk s dvougaráží a zahradou v Třebestovicích

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečný podkrovní byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 181 m<sup>2</sup>. Byt je součástí zděného rodinného domu v obci Třebestovice, která je ideálně situována pouhých 27 km od Prahy a v těsné blízkosti malebného Kerského lesa.

Dispozice bytu:

- Celková plocha bytu: 181 m<sup>2</sup>
- Bytová plocha: 110,9 m<sup>2</sup>
- Dvougaráž: 44,1 m<sup>2</sup>
- Šatna: 11,5 m<sup>2</sup>
- Společné prostory (chodba a schody): 14,5 m<sup>2</sup>
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 39 m<sup>2</sup>
- Hlavní ložnice: 28,9 m<sup>2</sup>
- Další pokoj: 14 m<sup>2</sup>
- Velká koupelna s oknem + samostatné WC

Klimatizace, nová elektřina, rozvody vody, plastová a dřevěná okna Velux, bezpečnostní rolety

Dům a okolí:

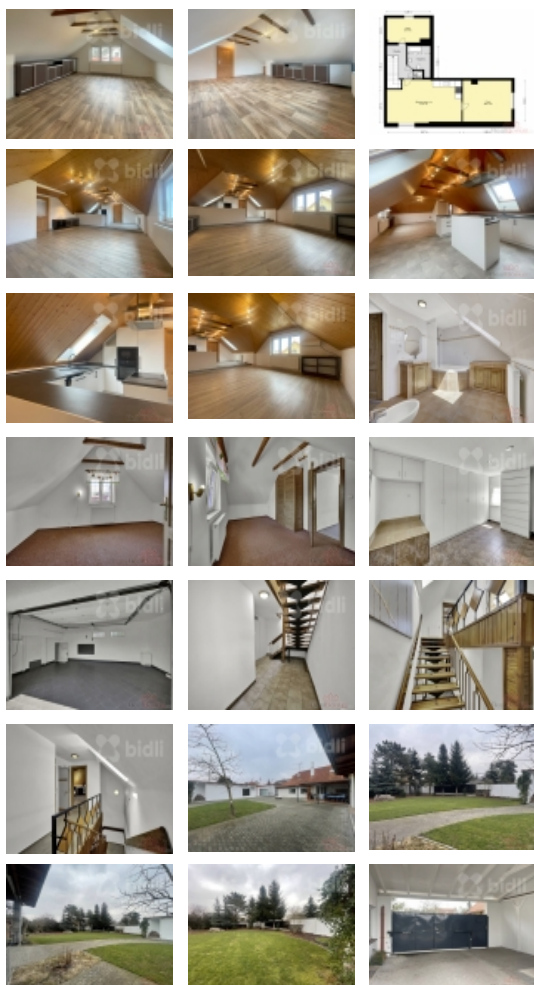
- Zděný, kompletně zateplený dům s novou izolací
- Udržovaná zahrada a studna
- Dešťová voda svedena do podzemní nádrže
- Sedlová střecha s kvalitními taškami Bramac MAX

Technické vybavení:

- Plynový kotel + kotel na tuhá paliva s možností kombinace
- WIFI s výborným pokrytím
- Městská voda a kanalizace
- Studna

Lokalita:

Třebestovice jsou klidná obec s výbornou dostupností do Prahy a okolních měst. V blízké Sedlák (2 km) najdete kompletní občanskou



Prodej bytu 3+kk, 181 m<sup>2</sup>, OV, Třebestovice (okres Nymburk), ul. Dukelská - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Martina Boušková

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	181
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Místní úřad
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	181
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	998
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 181 m<sup>2</sup>, OV, Třebestovice (okres Nymburk), ul. Dukelská - exkluzivně