

## Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Skalka u Doks (okres Česká Lípa)



### Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Skalka u Doks (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27108 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Skalka u Doks (okres Česká Lípa)

#### Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Skalka u Doks (okres Česká Lípa)

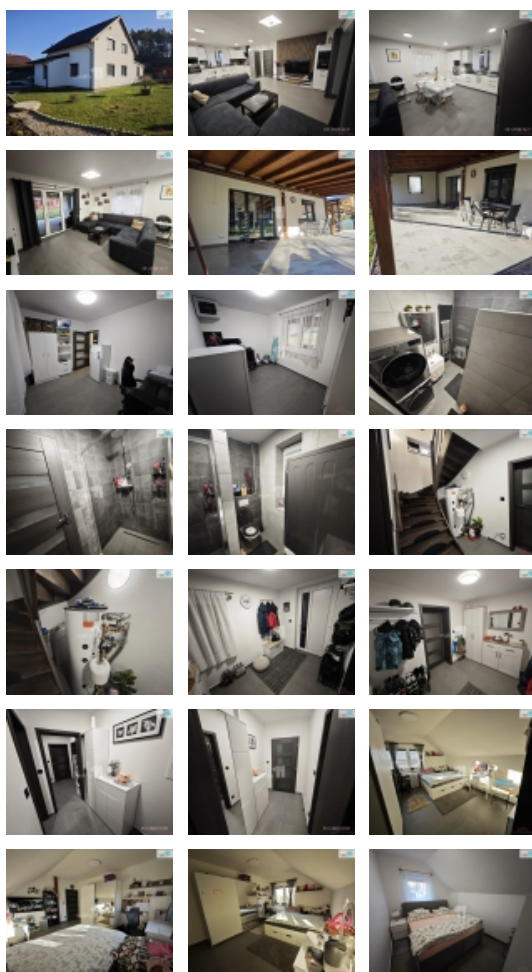
včetně právních služeb a odměny RK, Prodej novostavby rodinného domu na krásném místě ve Skalce u Doks, s velkou zahradou a krytým parkovacím stáním.

V přízemí domu je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní se vchodem na terasu o velikosti 36 m, místnost pro hosty, koupelna se sprchovým koutem, WC a prostor pro pračku a sušičku.

V prvním patře domu jsou tři ložnice, druhá koupelna s vanou, WC a také šatna.

Technické údaje o rodinném domě ve Skalce u Doks:

- Nová ČOV
- 5ti kubíková nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem na zalévání. Při přeplnění teče do vsaku jiného než ČOV
- Zahradní domek má částečné základy, lze jej tedy přemístit. Střecha je plechová s osvětlením
- Parkovací stání je zde pro 5 vozů, cca 115 m z čehož kryté stání jsou pro dva vozy
- Venkovní zásuvka je zde na 400 V + 220 V
- Je zde venkovní kohout
- V budniku jsou připravené kabely na solar + nabíjení elektro vozu
- Brána a branka značky FL brány, pohon FAAC se čtyřmi ovladači
- Přední plot je z betonových desek značky Betonové ploty
- Terasa 36 m má dvojitě osvětlení, dvě zásuvky a plechovou střechu, vzor tašek je černý a je podbitá palubky v přírodní barvě
- Střecha domu je z pálených tašek značky KM beta, černý lesk
- Půdní prostor je zateplen vatou
- Tepelné čerpadlo značky Acond, 12 kW + podlahové topení v celém domě, kromě verandy
- Patrona na mechanické nečistoty pitné vody zn. Watex a čistička vody značky Watex proti vodnímu kameni
- Plastová okna, trojskla. Zabudovány jsou manuální rolety v celém domě. Součástí rolet jsou sítě proti hmyzu
- Kuchyň značky Ikea s indukční deskou a zabudovanými spotřebiči
- Koupelnové obklady značky Siko, vybavení koupelen značky Siko
- Dveře + obložky - Bauhaus
- V domě je několik zásuvek na internet
- Dům je cihlový značky Porotherm 30 + polystyren 14 cm, celý dům má sádrové omítky
- Příprava na venkovní kameru



Prodej samostatného RD, 130 m2, Skalka u Doks (okres Česká Lípa)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Veronika Prokešová**

Mobil: 604 625 233

[prokesova@reality11.cz](mailto:prokesova@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **13 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	130
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1131
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	135
Užitná plocha (m2)	130
Poloha objektu	samostatný