

Prodej bytu 2+1, 48 m², OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Lesnická



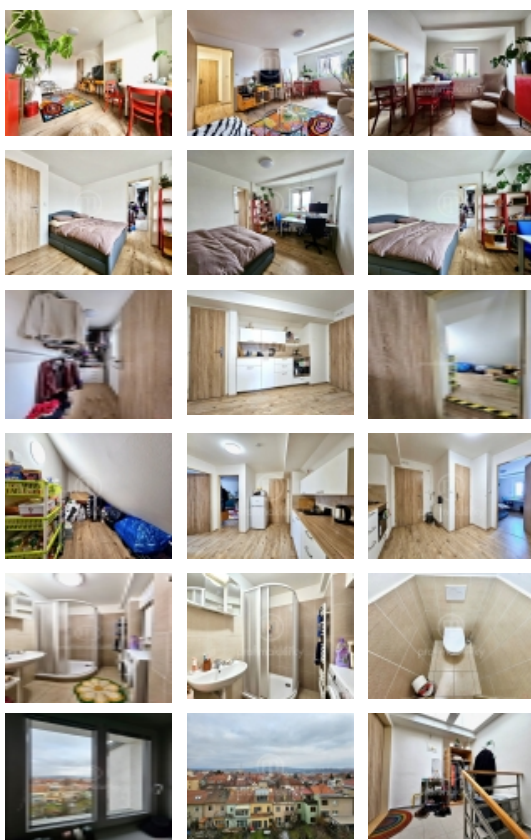
Prodej nové půdní vestavby bytu 2+1 v OV, 48m², v žádané lokalitě Brno ? Černá Pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00200 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Černá Pole (okres Brno-město),
Lesnická

Prodej nové půdní vestavby bytu 2+1 v OV, 48m², v žádané lokalitě Brno ? Černá Pole

CENA VČETNĚ PROVIZE!!!



Hledáte útulné bydlení ve vyhledávané lokalitě s nízkými náklady na energie a zároveň chcete mít všechny výhody, které nabízí moderní byt? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Nabízíme k prodeji novou půdní vestavbu bytu 2+1 o velikosti 47,7 m², která se nachází v klidné části Brna ? Černých Polích na ulici Lesnická. Tento byt vás okouzlí nejen svou polohou, ale i praktickým a promyšleným řešením prostoru.

Co vás na tomto bytu nadchne?

1. Praktické uspořádání prostoru

Byt disponuje dvěma pokoji a kuchyní, díky čemuž je ideální pro jednotlivce, páry nebo malou rodinu, případně jako investiční nemovitost.

Prostorná šatna s oknem nabízí možnost dvojího využití ? buď jako šatna, nebo jako pracovna s přirozeným denním světlem. Vhodné pro práci z domova.

Další úložné prostory zajišťuje velká komora, která usnadňuje organizaci vašich věcí.

Samostatná podesta před bytem, která nabízí další úložný prostor.

2. Moderní a kvalitní provedení

Novostavba z roku 2017 zaručuje moderní standardy bydlení.

Při výstavbě byly použity kvalitní materiály, což nejen zvyšuje komfort bydlení, ale také snižuje energetickou náročnost. Byt je tedy nejen krásný, ale i úsporný.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

3. Kouzelná lokalita

Nemovitost nabízí

Profimakléřky s.r.o.

Minoritská 473/10
60200 Brno

Prodej bytu 2+1, 48 m², OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Lesnická**Realitní makléř****Milada Vejtasová**

Mobil: +420 777 071 370

milada.vejtasova@profimaklerky.cz**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	48
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	8
Rok kolaudace	2017
Celková plocha (m ²)	48
Užitná plocha (m ²)	48
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+1, 48 m², OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Lesnická