

Prodej bytu 4+kk, 73 m², OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Narcisová

Prodej bytu 4kk 73m², P10 Záběhlice, ul. Narcisová, balkon 4m², sklep 1m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: R519452 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Narcisová

Prodej bytu 4kk 73m², P10 Záběhlice, ul. Narcisová, balkon 4m², sklep 1m²

Prostorný byt o rozloze 73,3 m² s možnou dispozicí po rekonstrukci na 4+kk se nachází v předposledním 12. patře panelového domu v ulici Narcisová, Praha 10 Záběhlice.

Tento byt v osobním vlastnictví je v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost k vytvoření moderního rodinného bydlení podle vašich představ.

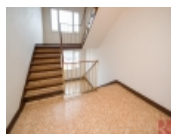
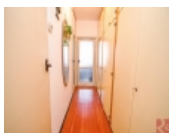
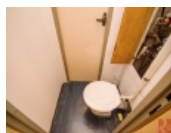
Orientaci do dvou světových stran, sever a západ, s výhledem na centrum Prahy. V současnosti byt disponuje dvěma neprůchozími ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou (která může sloužit jako třetí pokoj), komorou, předsíní a koupelnou se samostatnou toaletou. Rozměry pokojů zahrnují 20 m² obývací pokoj, dva pokoje o velikosti 12,24 m² a po rekonstrukci třetí ložnici o rozloze 11 m².

Oceníte otevřený výhled na celou Prahu, který se nikdy neomrzí. Nad bytem se nachází ještě jedno patro, což znamená, že se nenachází přímo pod střešou. V letních měsících si navíc můžete tento výhled vychutnávat při posezení na balkonu o výměře 3,6 m². Podlahová plocha bytu je 73,3 m² bez balkonu, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Bytový dům, v němž se byt nachází, je zateplený a okna v bytech jsou plastová, což přispívá k energetické efektivitě. Obyvatelé domu mají k dispozici dva výtahy, jeden menší osobní a jeden velký nákladní, což zajišťuje pohodlný a rychlý přístup do všech pater. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje 0,84m² v suterénu domu a dále je možné využít několik dalších společných prostor, jako je kolárna, prádelna a sušárna.

Dům se nachází hned vedle mateřské školy, což ocení mladé rodiny. V pěší vzdálenosti od domu je také několik dětských hřišť, ideálních pro aktivní trávení volného času s dětmi. Pejškaře potěší blízkost veterinární kliniky a psího hřiště. Na nákupy, do lékárny nebo do restaurace to máte z domu jen pár minut chůze, což zajišťuje pohodlné a praktické bydlení v této atraktivní lokalitě.

Dopravní obslužnost zajišťují autobusové a tramvajové spoje ze zastávky Zahradní město (8 minut chůze od domu). Případně lze využít vlakového spojení. Ze stanice Zahradní město jste příměstskou linkou S9 na Hlavním nádraží za 11 minut.



Prodej bytu 4+kk, 73 m², OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Narcisová

Nemovitost nabízí



REALITY5

Sokolovská 73/63
186 00 Praha 8

Realitní makléř



Shejbal Miloslav

Mobil: +420 608 650 405
milashejbal@reality5.cz

CENA: (za nemovitost) **7 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	12
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m ²)	73
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m ²)	73
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 4+kk, 73 m², OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Narcisová