

Prodej řadového RD, 115 m2, Lesonice (okres Třebíč)



## Rodinný dům 4+1 k rekonstrukci v Lesonicích (TR)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 967 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lesonice (okres Třebíč)

### Rodinný dům 4+1 k rekonstrukci v Lesonicích (TR)

V pověření majitelky, přicházíme s nabídkou domu o dispozici 4+1, se zahradou a přístavkem, v obci Lesonice na Třebíčsku. Objekt v technickém stavu, jež předpokládá rekonstrukci, skýtá velký potenciál vybudování příjemného rodinného bydlení v obci, položené v malebné krajině okolí Moravských Budějovic, 2 km od hlavního tahu Jihlava - Znojmo, v obci vybavené školou, mateřskou školkou, poštou, prodejnou a další vesnickou infrastrukturou. Naproti domu sídlí zámeček s poštou a obchodem.

K domu je přistavěna zděná dílna s okny do zahrady, kterou je možno využít jako garáž pro 2 auta, dílnu, nebo ateliér.

Přízemní dům má kuchyň, velký obývací pokoj o výměře 30 m2, dvě menší místnosti, široká chodba je připravena na vybudování sociálního zařízení. Ze zahrady se vchází do sklepa, na půdu a lze přijet ze zadu k domu a dílně. Je zde i studna s výbornou pitnou vodou. Dům je připojen na obecní vodovod, elektřinu, plyn (momentálně odpojen) i kanalizaci. Potenciál domu je velký, zvláště pro ty, kdož vše vezmou ze správné strany, pro ty, kdož mají vizi a cíl, jímž je vybudování příjemného bydlení z domu se zdravým základem, přiměřenou velikostí jak stavby, tak i okolního pozemku. Prohlídky možné po dohodě o termínu, některé z prohlídek provede osoba, autorizována jak majitelkou, tak i naší kancelář. V případě přítomnosti zájmu o nákup objektu, další proces (rezervace, právní postup ap.) bude obvyklý. Jsme schopni pomoci při financování transakce.

CENA: (za nemovitost) **1 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	115
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	608



Prodej řadového RD, 115 m2, Lesonice (okres Třebíč)

**Nemovitost nabízí**

**Multicont reality**

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

**Realitní makléř**



**Rozsypal Karel**

[reality@multicont.cz](mailto:reality@multicont.cz)

<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	145
<b>Plocha parcely (m2)</b>	608
<b>Užitná plocha (m2)</b>	115
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	300
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	řadový