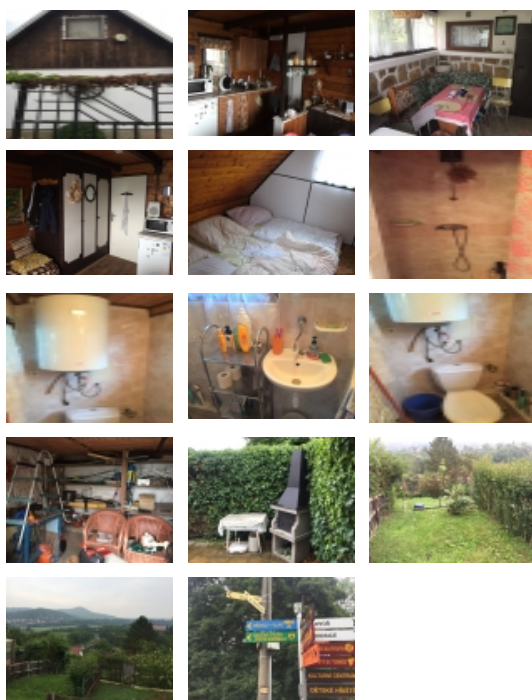


Prodej rekreačního objektu, Malé Žernoseky (okres Litoměřice) - exkluzivně



## Rekreační objekt Malé Žernoseky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 91/1930 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malé Žernoseky (okres Litoměřice)

### Rekreační objekt Malé Žernoseky

Rekreační objekt na slunné stráni nad obcí Malé Žernoseky. Jedná se o zděnou stavbu, částečně podsklepenou s venkovními stavbami. K dispozici veranda, velká obytná kuchyň, sprchový kout, koupelna s WC, obývací pokoj a podkrovní místnost jako ložnice. Střechu kryjí hliníkové šablony, teplo zajišťuje topidlo na tuhá paliva (dřevo či uhlí), rozvedený vodovod se sezonní vodou, septik s přepadem. Na rozlehlé zahradě rostou ovocné stromy (třešeň, švestka, hrušeň). Přidanou hodnotou k této nemovitosti je nádherný výhled do údolí Labe a okolních kopců Radobýl, hora Říp apod.). Objekt se prodává s kompletním vybavením, volný po dohodě.

CENA: (za nemovitost) **2 090 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	719
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezaříceno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	719
Zastavěná plocha (m2)	19
Plocha parcely (m2)	719
Užitná plocha (m2)	60
Plocha zahrady (m2)	700

### Nemovitost nabízí

#### GARANACE

Klíšská 1322/10 400 01 Ústí nad labem

### Realitní makléř

#### JUDr. Protiva Ivan

Mobil: +420 602 484 552

[garance.reality@iol.cz](mailto:garance.reality@iol.cz)

Prodej rekreačního objektu, Malé Žernoseky (okres Litoměřice) - exkluzivně

<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný