

Prodej samostatného RD, 98 m2, Jizerní Vtelnno (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně



## Exkluzivně nabízíme RD 4+kk v novostavbě se zahradou v obci Jizerní Vtelnno.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225307 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jizerní Vtelnno (okres Mladá Boleslav)

### Exkluzivně nabízíme RD 4+kk v novostavbě se zahradou v obci Jizerní Vtelnno.

Dovolujeme si vám nabídnout RD ve dvojdomu v jedinečné moderní novostavbě v klidné a vyhledávané oblasti nově vzniklé rezidenční zástavby na okraji obce Jizerní Vtelnno.

Bytová jednotka o výměře 98 m2 se nachází v klidné části Jizerního Vtelnna, jen pár minut od centra Mladé Boleslavi. Stojí na prostorném pozemku se zahradou 337 m2 a nabízí ideální místo pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení s klidným prostředím s dostatkem prostoru pro rodinu a vysokým standardem provedení. Tato jednopodlažní část novostavby zahrnuje tři ložnice, dvě koupelny a kuchyni s prostorným obývacím prostorem, který vytváří ideální místo pro rodinné večere a setkávání s přáteli. Velká terasa s výhledem do zahrady je skvělým místem pro relaxaci a grilování během letních dní.

Koncept je založen na otevřeném a světlém prostoru zajištěném skrze velkoryse dimenzovaná okna, která do interiérů vnášejí množství přirozeného světla a zároveň poskytují plynulý přechod mezi interiérem a exteriérem. Přímý přístup na prostornou terasu přes průchozí okna navíc rozšiřuje obytný prostor a poskytuje optimální místo pro odpočinek v soukromí vašeho domova. Stavba je vybavena ekologickými a energeticky úspornými technologiemi, které zajišťují nízké provozní náklady, jako například tepelné čerpadlo s chlazením zdarma, která zajistí tepelný komfort po celý rok s minimálními náklady či plastová okna s trojsklem, jež má až o 30 % lepší izolační vlastnosti.

V současné době je byt těsně před kolaudací a zájemci se nabízí možnost klientských úprav, např. dekoru koupelny, podlah apod. Pro bližší informace o nemovitosti, prohlídce a možnosti financování mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 98 m2, Jizerní Vtelno (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Martin Pelc**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	337
Vybavení	terasa zahrada
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Klimatizace
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2024
Bytové jádro	Zděné
Zastavěná plocha (m2)	98
Plocha parcely (m2)	337
Užitná plocha (m2)	98
Plocha zahrady (m2)	337
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	30.11.2024

Prodej samostatného RD, 98 m<sup>2</sup>, Jizerní Vtelno (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně