

Prodej blokového RD, 158 m<sup>2</sup>, Klučov (okres Kolín) - exkluzivně



# bidli



## Novostavba energ. třída B! - moderní, plně dokončený dům v Klučově u Českého Brodu, 158m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 213727 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klučov (okres Kolín)

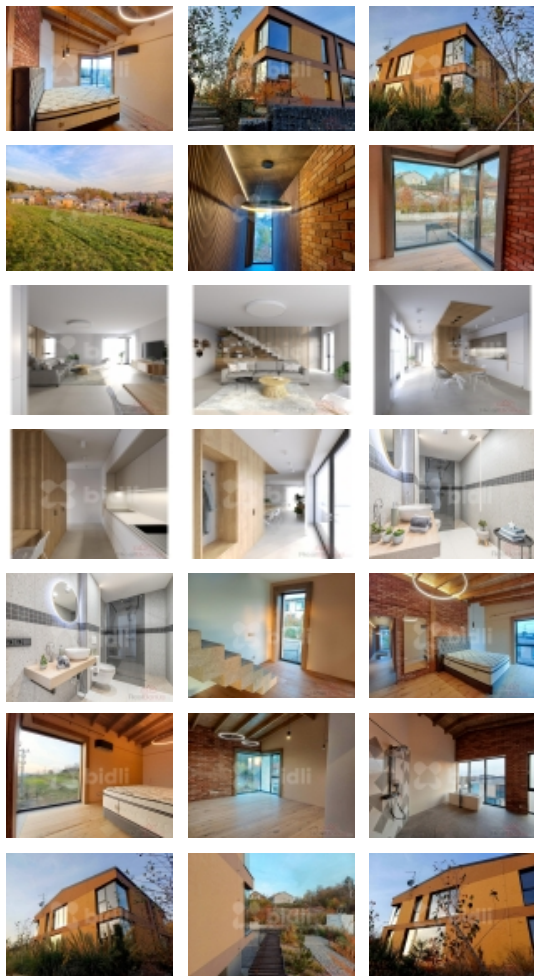
### Novostavba energ. třída B! - moderní, plně dokončený dům v Klučově u Českého Brodu, 158m

Najděte úžasný domov ve zcela novém, luxusním nízkoenergetickém domě, který se právě teď dokončuje v tom nejvyšším standardu. Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 158 m<sup>2</sup>, přímo pod vinicemi, vás nadchne velkoformátovými okny s dalekými výhledy, moderním designem, použitými přírodními materiály a nadstandardně prostornými místnostmi. Obec Klučov u Českého Brodu vás pak mile překvapí perfektní dostupností Prahy přímým spojením vlakem i po dálnici.

Dům je těsně před dokončením (reálné fotografie se proto mísí s vizualizacemi - opravdu doporučujeme vše vidět osobně, je to skutečně krásné).

Jedná se dvojdom, který je pozemkově i stavebně oddělen, takže se sousedi neruší. V přízemí se nachází vstupní předsíň se šatní skříní, velký obývací pokoj s dveřmi do zahrady, kuchyňský kout, dále samostatná ložnice s francouzským oknem na terasu a koupelna s walk-in sprchovým koutem a toaletou. V prvním patře jsou dvě veliké ložnice a velkolepá koupelna se samostatně stojící vanou, sprchovým koutem a WC. Dojem z velkorysého prostoru umocňují vysoké trémové stropy. V chodbě je strop využitý pro velký úložný prostor. V suterénu jsou 2 parkovací stání, která po osazení vraty poslouží jako velká garáž/dílna, 3. parkovací stání je na zahradě. Jižně orientovanou zahradu opticky rozšiřují navazující louky, již nezastavitelné, takže výhled bude krásný i v budoucnu.

Vytápění je řešeno příjemným podlahovým topením se samostatnou regulací v každé místnosti, stejně tak je každá místnost samostatně klimatizována. Klimatizace ekologicky doplňuje vytápění jednotkou tepelného čerpadla vzduch - vzduch. Okna jsou tříkomorová hliníková, podlahy kryje dřevěná dubová podlaha nebo velkoformátová italská dlažba. Obě koupelny jsou atraktivně zařízené luxusní sanitou, kde nechybí samostatně stojící vana a walk-in sprchové kouty. Osvětlení v místnostech je rafinovaně



Prodej blokového RD, 158 m2, Klučov (okres Kolín) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Petra Hrabě Dusilová**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	404
Plocha teras (m2)	10
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Zabezpečovací zařízení Jablotron, koupelny vybavené značkovou sanitou, klimatizace s tepelným čerpadlem s jednotkou v každém pokoji, dřevěné podlahy a velkoformátová dlažba, dveře Sapeli, interiérová svítidla, bojler 200l Dražice, biologická ČOV, oplocení a dálkově ovládaná vrata.
Stáří objektu	2024
Rok kolaudace	2024
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	86
Plocha parcely (m2)	404
Užitná plocha (m2)	158
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	v bloku
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+kk
K dispozici od	01.11.2024

Prodej blokového RD, 158 m<sup>2</sup>, Klučov (okres Kolín) - exkluzivně