

Prodej samostatného RD, 320 m², Kočín (okres Plzeň-sever) - exkluzivně



Velký dům se zahradou 1 147m² v obci Kočín.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223361 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kočín (okres Plzeň-sever)

Velký dům se zahradou 1 147m² v obci Kočín.

Cihlový dům má bílý štít, tři velkorysá nadzemní podlaží a jižní balkon kolem celého patra. Dům je nepodsklepený, ale zcela bez vlhkosti. Zastavěná plocha je 120 m². Dům je vyklizený a neobývaný.

První nadzemní podlaží je koncipováno jako technické zázemí s čtyřmi místnostmi, technologickou místností a sociálním zařízením. Stavební úpravou je možné z něj vytvořit pohodlný přízemní apartmán s nezávislým vchodem.

Ve druhém nadzemní podlaží je kuchyň s jídelnou, čtyři pokoje a sociální zařízení.

Podkroví je celé obytné. Jsou na něm dva velké pokoje a velká podesta.

Dům je možné rozčlenit až na tři nezávislé bytové jednotky. V zadní části zahrady stojí nedokončená samostatná stavba, využitelná jako dvě garáže s pokoji v podkroví nebo po úpravě jako domek pro hosty. Na stavbu je vydané doposud platné stavební povolení.

Na pozemku je vlastní vydatná kopaná 12m hluboká studna a přípojka el. 400V. Odpad je řešen jímkou.

Kanalizace a plyn jsou přivedeny k hranici pozemku. Obecní vodovod lze dopřipojit.

Nevelká obec Kočín leží u hranice přírodní rezervace Střela, kterou protéká kaňonovitým údolím stejnojmenná řeka.

Celá oblast je výjimečná svým malebným charakterem ve všech ročních obdobích. Je to krajina přírodních krás.

Města Plasy a Kralovice jsou vzdálená jen 7 km a 8 km. Do obou jezdí pravidelné autobusové spoje.

V Plasech a Kralovicích je plná občanská vybavenost.



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 320 m², Kočín (okres Plzeň-sever) - exkluzivně

Realitní makléř



Michal Štorek

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1147
Vybavení	balkon terasa zahrada podkroví
Vybaveno	Nezařazeno
Doprava	silnice autobus
Elektřina	380 V
Voda	vlastní studna v dosahu
Odpad	Septik Na hranici
Plyn	Na hranici
Rok kolaudace	1989
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m ²)	120
Plocha parcely (m ²)	1147
Užitná plocha (m ²)	320
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 320 m2, Kočín (okres Plzeň-sever) - exkluzivně