

Prodej blokového RD, 136 m<sup>2</sup>, Lovosice (okres Litoměřice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej blokového RD, 136 m<sup>2</sup>, Lovosice (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lovosice (okres Litoměřice), Jaroslava Ježka

### Prodej blokového RD, 136 m<sup>2</sup>, Lovosice (okres Litoměřice)

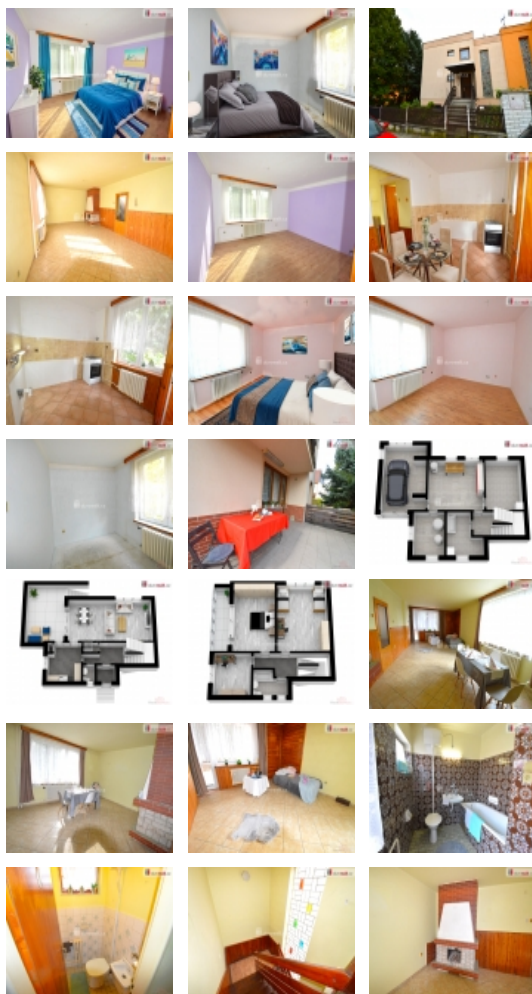
cena včetně provize, právního servisu a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, Ráda bych Vám představila rodinný dům, dispozičně řešený jako 4+1 v Lovosicích. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě vilové čtvrti Holoubkov, v ul. Jaroslava Ježka. Jedná se o novostavbu z roku 1985. V přízemí je velký obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na prostornou terasu, kuchyň, WC, sprchový kout, schody do patra a vstupní veranda. V patře jsou 3 pokoje, balkon a koupelna. Dům je celý podsklepený. Je zde prádelna, sušárna, technická místnost s bojlerem, kotelna a garáž. K domu náleží zahrada, kde je starší skleník a chlívký. Vzrostlé stromy poskytují dostatek soukromí od sousedů. Dům je z tvárnic a plynosilikátu. Byl postavený jako samostatně stojící. Nejedná se o dvojdomek. Každý dům má svojí vlastní zeď a mezi domy je mezera 5 cm. Jsou zde plastová okna a topení je řešeno plynovým kotlem (stáří 10 let) a kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody je bojlerem. Elektřina v mědi. Na podlahách je v přízemí dlažba, v patře linoleum. Dům je vyklizený, vhodný po vymalování k bydlení, nebo k případné rekonstrukci dle představ nového majitele. Zastavěná plocha domu je 96 m, 1.NP má 77 m + terasa 22 m, 2.NP 70 m a 1.PP 63 m. Plocha zahrady je 246 m. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku nemovitosti. Nájezd na dálnici D8 směr Praha, Dráždany v dosahu 2 minut. Ev. číslo: 649410. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 136



Prodej blokového RD, 136 m<sup>2</sup>, Lovosice (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Zlatica Kožáková**

Mobil: 777 559 677

[z.kozakova@dumrealit.cz](mailto:z.kozakova@dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	554
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	96
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	136
Poloha objektu	v bloku