

Prodej bytu 3+kk, 146 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Příčná

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+kk, 146 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Příčná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648740 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Příčná

Prodej bytu 3+kk, 146 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Příčná

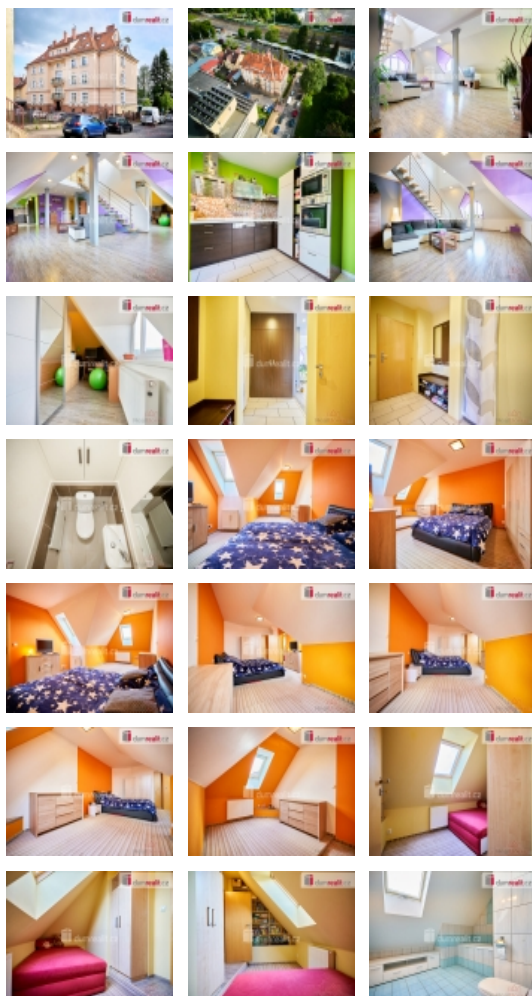
Podívejte se na video umístěné ve fotogalerii. Nabízíme Vám krásný mezonetový byt, ihned k dispozici, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možnou koupi mezonetového bytu o dispozici 3+kk v atypickém provedení a celkové podlahové ploše 146 m² v Mariánských Lázních. Bytový dům v Příčné ul., ve kterém se byt nachází, je starý cca 90 let a před 14 lety prošel celkovou velmi zdařilou rekonstrukcí. Tato jižní část města je odstřižena od ruchu centra, přesto k němu blízko. Dopravní obslužnost zajišťuje blízká zastávka MHD, vlakové a autobusové nádraží - vše pěšky cca 5 min. .

Bytová jednotka se nachází ve 4. , posledním nadzemním podlaží domu, byla nově vystavěna v r.2009 v podkroví domu jako půdní vestavba o dvou podlažích.

První podlaží tvoří otevřený, velmi světlý prostor bez příček s příznanou výškou až do krovu /vstupní část, samostatné WC s umyvadlem, velká vestavěná skříň - komora, kuchyně, obývací pokoj, pracovna, schodiště/. Pokud nemáte rádi otevřené prostory, je možné v prvním podlaží bytu vytvořit příčkami až tři nové samostatné místnosti - kuchyň, vstupní zádveř a pokoj + stávající obývací. Kovové schodiště s dřevěnými nášlapy nás dovede do druhého podlaží, které je tvořeno samostatnými místnostmi - koupelnou s WC, velkou ložnicí s oddělenou šatnou, dvěma menšími místnostmi, jedna obytná, druhá spíše technická místnost nebo malá pracovna, chodbou a podestou /. Prohlédněte si video u inzerce, řekne Vám více.

Byt je výborně udržován, vytápí se otopnou soustavou s elektrickým kotlem, ohřev vody el. bojlerem, okna v prvním podlaží bytu jsou plastová, v druhém dřevěná zn. Velux, střecha valbová s taškovou krytinou.

Součástí prodeje je podíl na pozemku pod domem a okolo domu - parkoviště a zahrada. Vše je oploceno s elektrickou pojezdovou bránou na dálkové ovládání pro vlastníky všech 24 bytů.



Prodej bytu 3+kk, 146 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Příčná

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jiřina Hejcmanová

Telefon: 734 222 772

Mobil: 734 222 772

hejcmanova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 480 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m2) 146

Druh objektu smíšená

Stav objektu velmi dobrý

Energetická třída C - Úsporná

Vlastnictví osobní

Vybaveno Nezařizeno

Počet míst k parkování 1

Užitná plocha (m2) 146