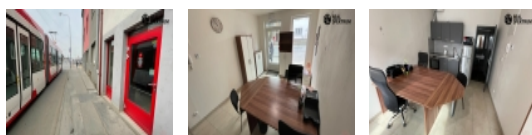


Pronájem obchodních prostor, Brno, Husovice (okres Brno-město)



## Pronájem obchodního prostoru s vlastním vstupem 24 m<sup>2</sup> u zastávky MHD, na ulici Valchařská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/209 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
63/25

LOKALITA: Brno, Husovice (okres Brno-město),  
Valchařská

### Pronájem obchodního prostoru s vlastním vstupem 24 m<sup>2</sup> u zastávky MHD, na ulici Valchařská, Brno

K pronájmu nabízíme kancelář na ulici Valchařská. Prostor se nachází v přízemí objektu s přístupem z ulice. Hned před vstupem je zastávka MHD.

Vhodný provoz může být: trafika/tabák, výdejní místo, vzorková prodejna, kosmetika, barber, kontaktní místo s klienty, a další.

Celková výměra činí cca 24 m<sup>2</sup>.

Prostor má vlastní sociální zázemí, kuchyňku, koupelnu.

Standard: podlahové vytápění, kabeláže vedené ve zdi, výloha, možnost umístění reklamy na výlohu.

Prostor se pronajímá vybavený.

- nájem: 8.500,-kč/měsíc
- zálohy na provoz: 3.500,-kč/měsíc (elektro, topení, voda, odpad)
- v ceně umístění sídla společnosti

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

**CENA:** (za měsíc) **8 500,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

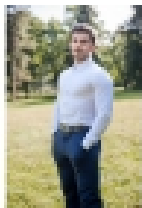
Lidická 77, Brno, 602 00

### Informace o nemovitosti

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Druh objektu      | cihlová                |
| Stav objektu      | velmi dobrý            |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Bezbariérový byt  | ano                    |

Pronájem obchodních prostor, Brno, Husovice (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Karim Kapitančík**

Mobil: +420 724 405 300

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Ostatní</b>               | Bezbariérový přístup |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 24                   |
| <b>Plocha kanceláří (m2)</b> | 24                   |
| <b>Druh prostor</b>          | Obchodní             |
| <b>K dispozici od</b>        | 01.01.2025           |