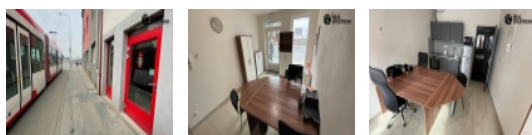


Pronájem kanceláří, Brno, Husovice (okres Brno-město)



Pronájem obchodního prostoru s vlastním vstupem 24 m² u zastávky MHD, na ulici Valchařská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/209 TYP ZAKÁZKY: pronájem
64/25

LOKALITA: Brno, Husovice (okres Brno-město),
Valchařská

Pronájem obchodního prostoru s vlastním vstupem 24 m² u zastávky MHD, na ulici Valchařská, Brno

K pronájmu nabízíme kancelář na ulici Valchařská. Prostor se nachází v přízemí objektu s přístupem z ulice. Hned před vstupem je zastávka MHD.

Vhodný provoz může být: trafika/tabák, výdejní místo, vzorková prodejna, kosmetika, barber, kontaktní místo s klienty, a další.

Celková výměra činí cca 24 m².

Prostor má vlastní sociální zázemí, kuchyňku, koupelnu.

Standard: podlahové vytápění, kabeláže vedené ve zdi, výloha, možnost umístění reklamy na výlohu.

Prostor se pronajímá vybavený.

- nájem: 8.500,-kč/měsíc
- zálohy na provoz: 3.500,-kč/měsíc (elektro, topení, voda, odpad)
- v ceně umístění sídla společnosti

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

CENA: (za měsíc) **8 500,- Kč**

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Bezbariérový byt	ano

Pronájem kanceláří, Brno, Husovice (okres Brno-město)

Realitní makléř**Karim Kapitančík**

Mobil: +420 724 405 300

karim.kapitancik@realspektrum.cz

Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	24
Plocha kanceláří (m2)	24
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.01.2025