

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nový Bor, Pihel (okres Česká Lípa)



## Prodej stavebního pozemku - Nový Bor - Pihel

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05609 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Bor, Pihel (okres Česká Lípa)

### Prodej stavebního pozemku - Nový Bor - Pihel

Naše společnost EU-Grand Reality Vám exkluzivně nabízí prodej prostorného stavebního pozemku o velikosti 1547 m<sup>2</sup>, situovaného na okraji obce Pihel u Nového Boru. Pozemek se nachází v lokalitě s rodinnou zástavbou a nabízí ideální podmínky pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu.

Pozemek má rovinný terén a je snadno přístupný z přilehlé silnice. Na pozemku je již umístěn elektrický antoníček, což výrazně usnadňuje napojení na elektřinu. Připojení na veřejnou kanalizaci a vodovod je v přímé blízkosti pozemku.

Pozemek je vhodný pro stavbu bungalovu i patrového domu se sedlovou střechou. Díky své poloze poskytuje klid a soukromí, což z něj činí ideální místo pro trvalé bydlení, rekreaci nebo podnikání.

Pihel je součástí města Nový Bor, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, mateřské, základní i střední školy, lékařských a stomatologických ordinací a kulturního vyžití. Přímo v Pihelu je obchod s potravinami (100 m od domu), zahradnictví a obchod s domácími potřebami. Obec se nachází pouhých 7 km od České Lípy a 11 km od Kamenického Šenova.

Lokalita je obklopena nádhernou přírodou Lužických hor, která je ideální pro cykloturistiku, pěší turistiku i relaxaci. V okolí najdete mnoho zajímavostí, jako je skalní hrad Sloup, rozhledna Na Stráži, lesní divadlo nebo Česko-saské Švýcarsko, které je vyhledávaným turistickým rájem.

Pozemek lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme. Pokud hledáte ideální místo pro svůj nový domov, rekreační objekt nebo podnikatelský záměr, neváhejte nás kontaktovat. Tento pozemek je skvělou příležitostí!

**CENA:** (za nemovitost) **2 150 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



#### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nový Bor, Pihel (okres Česká Lípa)

**Realitní makléř**



**Tomáš Jakoubek**

Mobil: +420 602 811 421

[tomas.jakoubek@vdfreality.cz](mailto:tomas.jakoubek@vdfreality.cz)

**Plocha parcely (m2)**

1547

**Druh pozemku**

pro bydlení