

## Prodej komerčního prostoru, Borotín (okres Tábor)



### Prodej rodinného domu s výrobními prostory a velkým pozemkem v Borotíně, okr. Tábor

ČÍSLO ZAKÁZKY: 932115 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Borotín (okres Tábor)

#### Prodej rodinného domu s výrobními prostory a velkým pozemkem v Borotíně, okr. Tábor

Nabízíme k prodeji výrobní prostory spojené s rodinným domem v obci Borotín, okres Tábor. Nemovitost byla postavena a užívána od roku 2015 a disponuje celkovou užžitnou plochou 438 m. Budova má tři podlaží jedno podzemní a dvě nadzemní. Z inženýrských sítí je k dispozici pouze elektřina, voda je čerpána ze studny a odpady jsou svedeny do jímky.

Obytná část o dispozici 5+1 a užžitné ploše 197 m se skládá z:

- Přízemí: obývací pokoj, kuchyně, koupelna, toaleta a technická místnost.
- Podkroví: čtyři pokoje, šatna, koupelna a toaleta.

Výrobní část nabízí užžitnou plochu 298 m:

- 1. podzemní podlaží: dvě garáže (každá 25 m).
- Přízemí: dílna rozdělená do tří místností o celkové výměře 215 m, kancelář s kuchyňkou a toaleta.

Pozemek o celkové výměře 4 348 m je celý oplocený.

Dle územního plánu obce Borotín je pozemek veden ve funkčním využití ploch VS-N plochy smíšené výrobní.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

#### Nemovitost nabízí



#### KOVA Reality s.r.o.

Malátova 633/12  
150 00 Praha 5

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	4347
Vybaveno	Nezařizeno

## Prodej komerčního prostoru, Borotín (okres Tábor)

**Realitní makléř****Ondřej Velemínský**

Mobil: 723 200 200

[veleminsky@kova.cz](mailto:veleminsky@kova.cz)

<b>Stáří objektu</b>	2015
<b>Výrobní plocha (m2)</b>	232
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	438
<b>Plocha skladů (m2)</b>	50
<b>Užitná plocha (m2)</b>	495
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	298
<b>Druh prostor</b>	Jiné