

Prodej samostatného RD, 167 m², Herálec, Český Herálec (okres Žďár nad Sázavou)



Prodej rodinný dům Herálec, CHKO Žďárské vrchy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00535 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Herálec, Český Herálec (okres Žďár nad Sázavou)

Prodej rodinný dům Herálec, CHKO Žďárské vrchy

Hledáte moderní rodinný dům k trvalému bydlení nebo rekreaci na Vysočině? Uvažujete o stavbě rodinného domu, ale odrazuje vás dlouhé vyřizování stavebního povolení a ceny stavebních prací a materiálů. Právě pro Vás máme řešení v podobě krásného nového domu ve vyhledávané lokalitě CHKO Žďárské vrchy. Zděný dům 3+kk s energetickým průkazem třídy B, byl zkolaudovaný v r. 2021. Dům je napojený na obecní vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, plyn dále je zajištěn zabezpečovací signalizací s přenosem informací o stavu objektu.

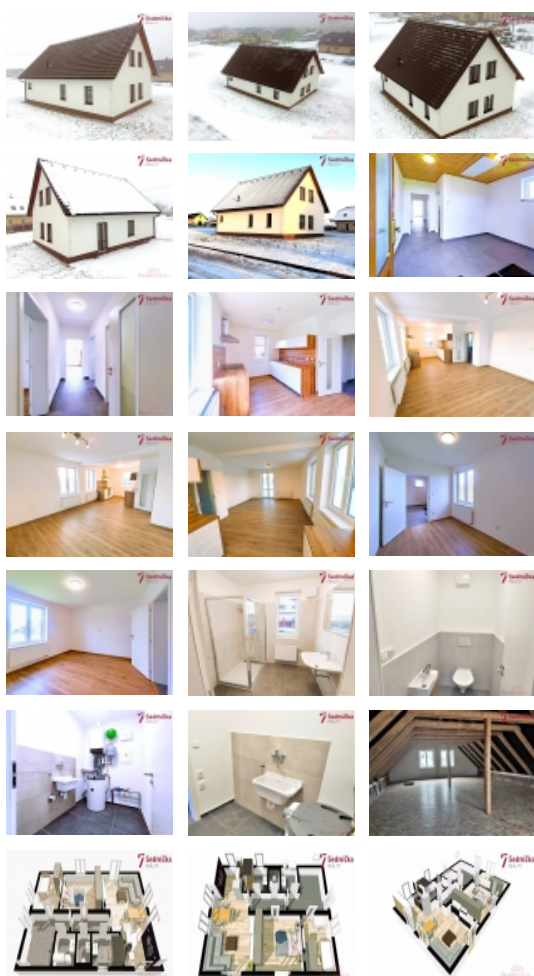
V přízemí domu je obývací pokoj spojený s kuchyní, ložnice, pokoj, koupelna, WC, chodba, technická místnost a vstupní prostor. V podkroví se také otvírá možnost případného využití volného půdního prostoru bez příček s podlahou z OSB desek a kročejovou izolací, s připravenou elektroinstalací a odpady. Kolem domu je prostorná rovinatá zahrada, do které se dá vyjít také francouzskými dveřmi, přímo z obývacího pokoje.

Obec Herálec leží v severovýchodní části kraje Vysočina na úpatí nejvyšších vrcholů Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (Devět skal 836 m, Žákova hora 810 m) obklopena hlubokými lesy. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, dětského, praktického a zubního lékaře, veterináře a prodejny potravin. V okolí je možnost procházek, cykloturistiky v lesích s velkým množstvím značených turistických cest, cyklotras i asfaltových a zpevněných lesních cest. Ve vzdálenosti 200 m od domu je atletická tartanová dráha, tenisový kurt, fotbalové hřiště. Přímo přes silnici se v zimě upravuje běžecká stopa. Golfová hřiště v okolí: Svatka ? 6 km, Hamry ? 18 km. Sjezdovka Hlinsko ? 10 km, sjezdovka Nové Město na Moravě a Vysočina Aréna (dějiště světových pohárů, biatlonu) ? 20 km.

Dům je možné financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou. Zajistíme, nezávazné konzultace s naším finančním specialistou - zdarma. Můžeme také zprostředkovat financování i pro klienty, kteří nedostanou hypotéku v bance.

CENA: (za nemovitost) **6 749 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

Reality 7[®]
Sedmička
 Reality Sedmička s.r.o.

nám. Republiky 75/2
 591 01 Žďár nad Sázavou

Prodej samostatného RD, 167 m², Herálec, Český Herálec (okres Žďár nad

Realitní makléř



Mgr. Ladislav Fajmon, MBA

Mobil: +420 603 539 525

fajmon@realitysedmicka.cz

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2021
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	102
Plocha parcely (m ²)	905
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	167
Plocha zahrady (m ²)	803
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 167 m2, Herálec, Český Herálec (okres Žďár nad