

Pronájem výrobních prostor, Aš (okres Cheb)



Pronájem výrobních prostor, Aš (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650008 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Aš (okres Cheb), Okružní

Pronájem výrobních prostor, Aš (okres Cheb)

, Předmětem pronájmu jsou vytápěné výrobní a skladové prostory o celkové podlahové ploše 3300 m, které se nacházejí v třípodlažní budově průmyslového objektu s rampou a nákladním výtahem s nosností 1000 kg a ložné ploše 205x135 cm. Budova, v níž se prostory nacházejí, byla rekonstruována, včetně zateplení fasády a výměny oken. Pro zásobování a manipulaci s materiálem a zbožím slouží rampa se vstupem přes rolovací vrata ze dvora areálu, kde je také dostatečná kapacita parkovacích míst.

Každé patro hlavní budovy disponuje podlahovou plochou 800 m, na každém patře je kromě výrobních a skladovacích prostor zázemí (toalety, kancelář a další místnost).

V areálu jsou k dispozici další prostory (cca. 900 m) vhodné jako kanceláře, případně skladovací, či výrobní prostory, nebo technické zázemí pro hlavní budovu (šatny zaměstnanců, jídelna apod.).

Objekt je připojený na vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn. Vytápění objektu zajišťují plynové kotle.

Areál má velmi výhodnou polohu v blízkosti hraničního přechodu s Německem, v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží, cca. 20 km od dálnice D6 (směr do vnitrozemí). Lze pronajmout areál jako celek nebo jeho část (např. jedno patro). V době zpracování inzerce není k dispozici PENB, proto je inzerováno v třídě G. Ev. číslo: 649394. Energetický štítek: G (500 kWh/m2/rok).

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Nemovitost nabízídumrealit.cz

Pronájem výrobních prostor, Aš (okres Cheb)

Realitní makléř



Lenka Dohnalová

Mobil: 605 212 325

dohnalova@dumrealit.cz

Vlastní pozemek (m2)	2958
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Zastavěná plocha (m2)	1706
Užitná plocha (m2)	3300
Druh prostor	Výrobní