

## Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Liblín (okres Rokycany)



### Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Liblín (okres Rokycany)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31650 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liblín (okres Rokycany)

#### Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Liblín (okres Rokycany)

cena včetně provize a právního servisu, Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu v původním stavu o dispozici 5+1, který se nachází v obci Liblín, jedná se o městys. Užitná plocha domu činí 118 m, přičemž další možnosti rozšíření poskytují půdní prostory o velikosti 60 m, ideální pro vybudování podkrovní.

Dům stojí na pozemku o rozloze 184 m a disponuje sklepními prostory o výměře 12 m, které lze využít jako skladovací prostory či vinný sklípek. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci.

Součástí koupě nemovitosti je i stavební projekt, dále veškerá nutná povolení ke stavbě.

Největší předností této nemovitosti je úchvatný výhled na řeku Berouнку, který ocení milovníci přírody a klidu. Obec Liblín nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností a možností rekreace v okolí. V okolí jsou kempy, takže je zde v létě bohaté kulturní vyžití.

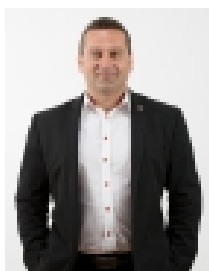
Pro rodiny s dětmi jsou ve 2 km vzdálených Kozojedech k dispozici mateřská a základní škola, stejně jako obchody pro každodenní potřeby. Do větších měst, jako jsou Kralovice a Plzeň, se dostanete během několika minut jízdy (10 km do Kralovic, necelých 30 km do Plzně).

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa pro víkendové pobyty. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky! Ev. číslo: 31650. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **4 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                   |
|--|-------------------|
| Počet podlaží objektu                      | 2                 |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 118               |
| Druh objektu                               | smíšená           |
| Stav objektu                               | před rekonstrukcí |

Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Liblín (okres Rokycany)**Nemovitost nabízí****HOME 4 PEOPLE****Realitní makléř****Peter Rod**

Mobil: 603 448 761

[rod@home4people.cz](mailto:rod@home4people.cz)

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Energetická třída</b>                | G - Mimořádně nevhodná |
| <b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>  | 184                    |
| <b>Umístění objektu</b>                 | klidná část obce       |
| <b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 118                    |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>    | 118                    |
| <b>Poloha objektu</b>                   | samostatný             |