

Pronájem bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, Rosice (okres Brno-venkov), ul. Brněnská - exkluzivně



## Pronájem novostavby bytu 2+kk v Rosicích u Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: MR312 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Rosice (okres Brno-venkov), Brněnská

### Pronájem novostavby bytu 2+kk v Rosicích u Brna

Představujeme Vám příležitost k pronájmu bytu 2+kk + šatna o podlahové ploše 51m<sup>2</sup>, v Rosicích u Brna.

Hlavní charakteristiky:

- dispozice bytu 2+kk: Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice (spacího koutu s oknem do vnitrobloku 4m<sup>2</sup>), chodby, šatny, koupelny s WC
- podlahová plocha: 51m<sup>2</sup>
- příslušenství: Sklep
- parkování: K bytu je možné pronajmout si parkovací stání ve dvoře (500,- Kč / měsíc)
- vybavení bytu: Kuch. linka vč. varné desky, trouby a myčky nádobí

Platby:

- cena pronájmu: 15.000 Kč/měsíc
- záloha za energie: 3.500,- Kč / měsíc
- vratná kauce: 30.000,- Kč
- provize RK: 18.500,- Kč

Výhody bydlení v tomto bytě:

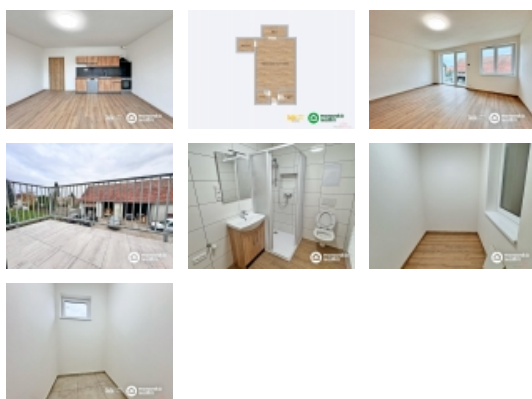
- úplně nový byt s možností parkování v uzavřeném dvoře, který je monitorován kamerami
- lokalita: V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská i společenská vybavenost (obchody, restaurace, MŠ, ZŠ, VŠ, lékaři, sportoviště, atd...)

Byt je k nastěhování od 1.3. 2025. Majitel a realitní kancelář si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Průkaz energetické náročnosti budovy vykazuje třídu B - velmi úsporná budova.

Pro více informací nás kontaktujte přes kontaktní formulář níže a do 24h Vás bude kontaktovat realitní makléř Tomáš Pospíšil.

**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč**

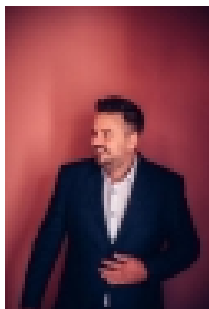


### Nemovitost nabízí

#### Realitní Moravská s.r.o.

Moravské Bránice 359, 664 64

### Realitní makléř



#### Pospíšil Tomáš

Mobil: +420 774 740 110

[info@realitnimoravska.cz](mailto:info@realitnimoravska.cz)

Pronájem bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, Rosice (okres Brno-venkov), ul. Brněnská - exkluzivně

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	52
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný