

Prodej rohového RD, 240 m2, Lipůvka (okres Blansko)



Prodej rodinného domu s pozemkem 730 m2, Lipůvka

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2096 TYP ZAKÁZKY: prodej
5/25

LOKALITA: Lipůvka (okres Blansko)

Prodej rodinného domu s pozemkem 730 m2, Lipůvka

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s garáží a zahradou s venkovním bazénem. Podsklepený dům s dispozicí 5+kk je ve velmi dobrém stavu s možností okamžitého užívání. Předností domu je prostorný dvůr s možností parkování několika vozidel a navazující zahrada s bazénem, která nabízí příjemnou klidovou zónu. Nemovitost se nachází v lesnaté lokalitě severním směrem od Brna s výbornou dopravní dostupností. Dům je vhodný nejen pro nadstandardní rodinné bydlení, ale skrze své umístění, bohaté sklepní prostory a dostatek místa k parkování je dům vhodný i jako sídlo firmy.

Pozemek celkem: 730 m2

Zahrada: 575 m2

Zastavěná plocha: 155 m2

Dispozice:

1.PP: společenská místnost (možnost využití jako kancelář nebo byt 1kk), sklad, technická místnost, sklep

1.NP: vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, WC, terasa se vstupem na zahradu

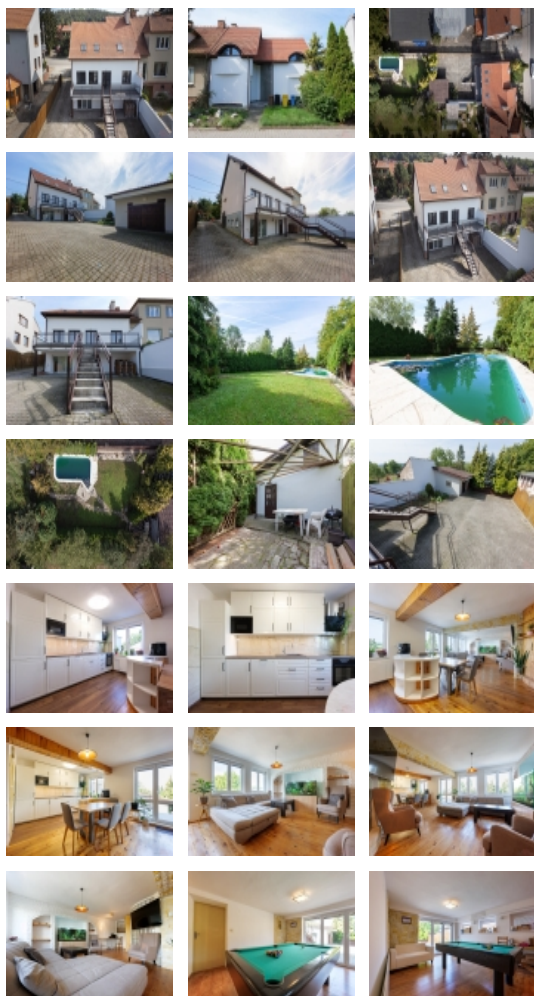
2.NP: hala, ložnice, 2 x dětský pokoj, koupelna s rohovou vanou, WC

Další: samostatně stojící garáž s dílnou

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - ústřední plynové, veřejný vodovod, jímka.

Ke kupní ceně bude připočtena provize RK.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**



Prodej rohového RD, 240 m2, Lipůvka (okres Blansko)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	240
Plocha parcely (m2)	730
Užitná plocha (m2)	240
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	rohový