

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník)



### Nemovitost nabízí

#### K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Ing. Ivo Velcer

Mobil: +420 724 638 234

[ivo.velcer@kdomovu.com](mailto:ivo.velcer@kdomovu.com)

## Prodej stavebního pozemku 742 m<sup>2</sup> v Kralupech nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2025009 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), Polní

### Prodej stavebního pozemku 742 m<sup>2</sup> v Kralupech nad Vltavou

Se souhlasem majitele Vám nabízím k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 742 m<sup>2</sup> v Kralupech nad Vltavou, v místní části Minice, ulice Polní. Pozemek má rozměry cca 37 x 20 m. Pozemek se nachází v nově vybudované lokalitě v mírném svahu, který je orientován k jihu a je celodenně osluněn. V současnosti zde probíhá výstavba rodinných domů.

U pozemku se nacházejí veškeré inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace, plyn), příjezd je po zpevněné komunikaci.

V Kralupech nad Vltavou je veškerá občanská vybavenost.

Financování je možné hypotékou i úvěrem ze stavebního spoření.

Obojí Vám pomůžeme vyřídit.

Ohledně prohlídky či poskytnutí bližších informací můžete volat makléři kdykoliv.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Stav objektu                      | velmi dobrý        |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 742                |
| Umístění objektu                  | klidná část obce   |
| Odpad                             | Městská kanalizace |
| Druh pozemku                      | pro bydlení        |
| Charakter okolní zástavby         | obytná             |

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník)