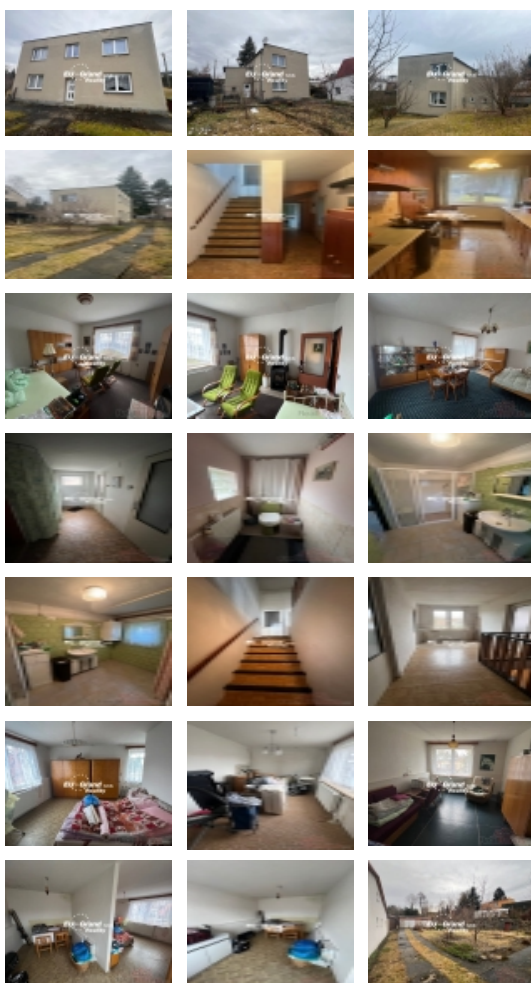


Prodej samostatného RD, 240 m², Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)



Prodej rodinného domu v Rumburku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05611 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), Kotvová

Prodej rodinného domu v Rumburku

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostornou nemovitost v klidné části centra města Rumburk s velkým pozemkem, která nabízí široké možnosti využití.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka o velikosti 2+1, jejíž součástí jsou i krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru a jsou i zároveň alternativní zdroj tepla, samostatným WC, koupelnou se sprchovým koutem. V patře jsou tři prostorné místnosti (ložnice a dva dětské pokoje). V mezipatře je prázdná místnost , kde lze vybudovat další koupelnu pro vrchní patro a díky tomuto rozložení zde lze vybudovat další bytovou jednotku o velikosti 3+1.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí ? všechna okna i vchodové dveře byly vyměněny za plastová před 5 lety.

Nemovitost je napojena na tříkomorový septik s trativodem, topení zajišťuje plynový kotel a elektřina je dostupná ve variantách 240 V i 380 V.

K nemovitosti patří také samostatně stojící garáž s hospodářskou místností, kterou lze využít například pro chov drůbeže, sklad, atd. Do těchto prostor je také přivedena elektřina.

Na pozemku nemovitosti ve stráni je sklep se studánkou, která je využívána k zalévání zahrady, ale lze jej využít jako malý vinný sklípek.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností úprav dle vlastních představ. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Financování Vám rádi zdarma zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden

Prodej samostatného RD, 240 m2, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Zastavěná plocha (m2)	240
Plocha parcely (m2)	1100
Užitná plocha (m2)	240
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Tomáš Jakoubek

Mobil: +420 602 811 421

tomas.jakoubek@vdfreality.cz