

Prodej bytu 3+1, 84 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Rakovecká



## Prodej bytu 3+1, 84 m2 - Brno - Bystrc

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06052 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město), Rakovecká

### Prodej bytu 3+1, 84 m2 - Brno - Bystrc

Hledáte únik z ruchu velkoměsta do klidného prostředí s čerstvým vzduchem? Milujete přírodu a turistiku a rádi relaxujete u vody během letních dní? Pak by vás mohl zaujmout tento jedinečný byt na prodej.

Nabízíme prostorný byt s dispozicí 3+1 a balkonem v tiché lokalitě na ulici Rakovecká, v okrajové části Brna-Bystrce mezi brněnskou přehradou a hradem Veveří. Zde se budete cítit jako na venkově, obklopeni nádhernou přírodou, daleko od ruchu města a s dostatkem parkovacích míst.

Po vstupu do bytu vás přivítá centrální prostor, který vede do jednotlivých pokojů, kuchyně a koupelny s WC. Kuchyně je vybavena linkou a dostatečným prostorem pro jídelní stůl. Samostatná spíž poskytuje dostatek úložného prostoru pro potraviny.

Jeden z pokojů má vlastní balkon s výhledem do lesa (jihozápadní směr), ideální pro relaxaci a slunění v letních měsících. Výhled z každého pokoje zaručuje klid a spojení s přírodou.

Vytápění je zajištěno elektřinou. Dále je k dispozici funkční komín, ke kterému si můžete pořídit krb a užít si jedinečnou atmosféru v zimních měsících.

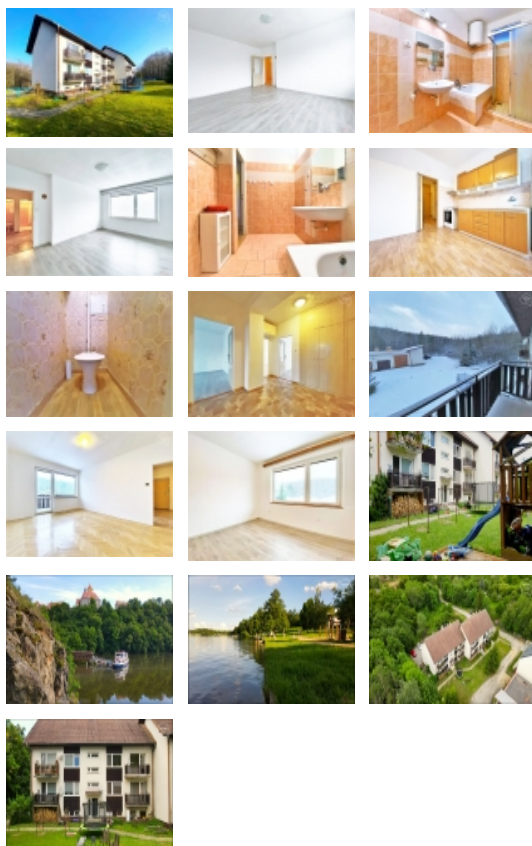
Pro uložení oblečení a čisticích prostředků slouží vestavěná skříň ve vstupní hale. Velký sklep nabízí další úložný prostor, ideální i pro uskladnění ovoce a zeleniny.

Doprava do centra Brna je snadná autem nebo MHD (linka 303) a nedaleko je i zastávka parníku, což vám umožní pohodlně cestovat a objevovat okolní krajinu.

**CENA:** (za nemovitost) **5 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1



**Nemovitost nabízí**

**VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

Prodej bytu 3+1, 84 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Rakovecká

### Realitní makléř



#### Kateřina Diasová

Mobil: +420 778 447 330

[katerina.diasova@vitom.cz](mailto:katerina.diasova@vitom.cz)

Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	balkon sklep
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	84
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace