

Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Břevnov, ul. Na Petřinách - exkluzivně



# bidli



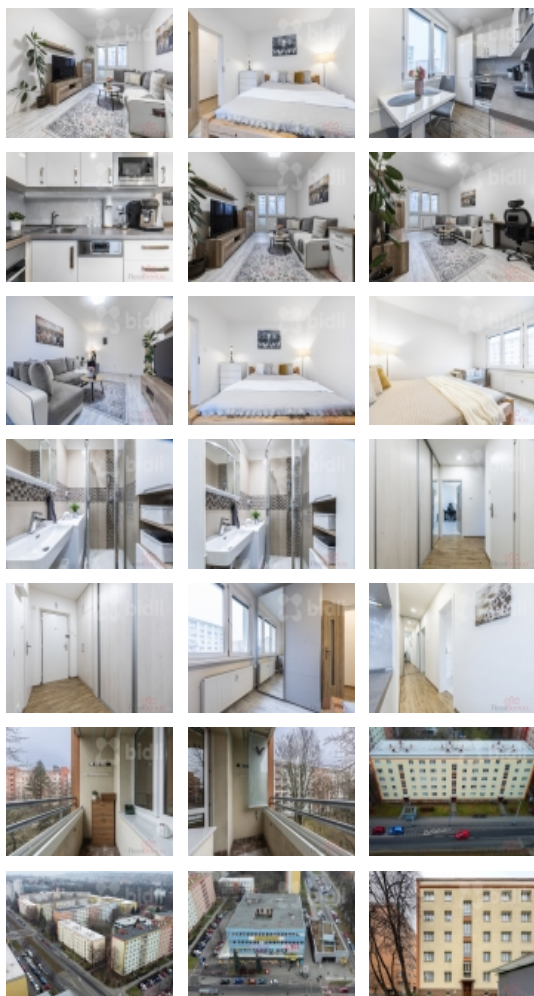
## Prodej bytu 2+1 (54 m<sup>2</sup>) s lodžii (5 m<sup>2</sup>) na Petřinách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222419 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

### Prodej bytu 2+1 (54 m<sup>2</sup>) s lodžii (5 m<sup>2</sup>) na Petřinách

Prodej bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, s lodžii na Petřinách - skvělá lokalita u metra a přírody!



Hledáte moderní bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností? Nabízíme krásný byt 2+1 o velikosti 59 m<sup>2</sup>, včetně lodžie 5 m<sup>2</sup>, který se nachází na Petřinách, jedné z nejoblíbenějších lokalit v Praze.

Byt je po rekonstrukci a ve výborném stavu:

Dispozice: Prostorná chodba s vestavěnými skříněmi, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj s lodžii, ložnice a moderní kuchyň s novou linkou.  
Lodžie: Ideální místo pro odpočinek s výhledem do klidného okolí. Výjimečná lokalita:

Příroda na dosah: Jen pár minut chůze k oboře Hvězda nebo Libockému rybníku, případně na vyhledávanou Ladronku, což jsou skvělá místa pro relaxaci.

Perfektní dostupnost: Metro Petřiny a tramvaj jsou vzdálené jen 2 minuty pěšky.

Občanská vybavenost: V těsné blízkosti najdete Billu, další obchody, restaurace, školy, školky a veškeré služby, které potřebujete.

Díky kombinaci klidu, zeleně a snadného spojení do centra je tento byt ideálním místem pro váš nový domov.

Další informace na vyžádání.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento skvělý byt osobně. Bude vás bavit nejen bydlení, ale i samotná lokalita!

Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Břevnov, ul. Na Petřínách - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	5
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	54
K dispozici od	12.03.2025

Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Břevnov, ul. Na Petřínách - exkluzivně