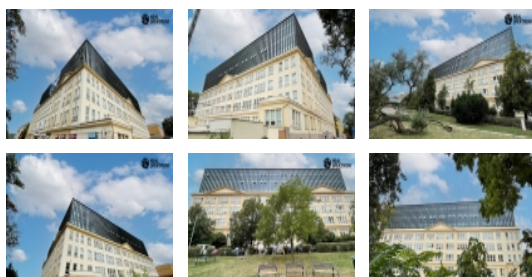


Pronájem kanceláří, Brno, Ponava (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor 178 m2, ulice Šumavská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/172 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
/22/7

LOKALITA: Brno, Ponava (okres Brno-město), Šumavská

### Pronájem kancelářských prostor 178 m2, ulice Šumavská, Brno

V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory o celkové výměře 178 m2. Přístavba v podobě tří nových podlaží o celkové kapacitě 13 150 m2 nabízí nejvyšší standard kanceláří. Samotná nástavba (5. až 7. NP) je krytá zelenou střechou a je navržena jako ocelová super-konstrukce. Novinkou je nově zbudovaný hlavní vstup z ulice Šumavská.

#### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Předmětem nabídky je uzavřený celek o výměře 178 m2. Prostor je vhodný pro další individuální členění na míru dle klientských požadavků.

Prostory splňují standard kanceláří typu A. ( koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené podhledy, osvětlení, ventilace a chlazení ). Prostory jsou koncipovány jako open space dispozice s možností dalších úprav pro klienty dle jejich potřeb.

Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veveří a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém městském okruhu se lze z areálu snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.

**CENA:** (za měsíc) **64 525,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Pronájem kanceláří, Brno, Ponava (okres Brno-město)****Realitní makléř****Karim Kapitančík**

Mobil: +420 724 405 300

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

<b>Číslo podlaží v domě</b>	6
<b>Druh objektu</b>	montovaná
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	178
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	178
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	01.09.2024