

Pronájem obchodních prostor, Brno, Štýřice (okres Brno-město)



## Pronájem obchodního prostoru 177 m<sup>2</sup> - 1.NP, ulice Holandská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/134 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
/21/1

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Holandská

### Pronájem obchodního prostoru 177 m<sup>2</sup> - 1.NP, ulice Holandská, Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostory o výměře 177 m<sup>2</sup> v 1.NP.

Spielberk Office Centre nabízí různé typy budov, aby naplnil představy všech poptávajících firem.

Pět stylových vil podél heršpické ulice je citlivě zasazeno do okolního prostředí jezírek a zelené plochy. Čtyři chytré budovy IQ tvoří propojený blok na druhé straně jezírka. Dominantou jsou pak Tower I. a Tower II. Celý areál nabízí také nadstandardní ubytovací i komerční zázemí v podobě hotelu Courtyard by Marriott. Prédností Spielberku je jedinečná kombinace pohodlí centra města, dostupnosti a přátelského a klidného pracovního prostředí.

Recepce s nepřetržitým provozem, bezpečnostní služba po celý den, bezpečnostní kamerový systém, protipožární systémy, klimatizace a ventilace, záložní generátory, suterénní skladovací prostory, přímé napojení na nejmodernější optickou síť, dvojitá bezpečnostní schodiště, zdvojené podlahy, flexibilní vnitřní uspořádání prostor, od velkoplošných kanceláří, jednotlivých kanceláří, či kombinovaných jednotek.

Recepce, bezbariérový přístup 24/7, výtahy, ostraha.

Market, lékárna, fitness, hotel, ruční mytí aut, bankomaty a další.

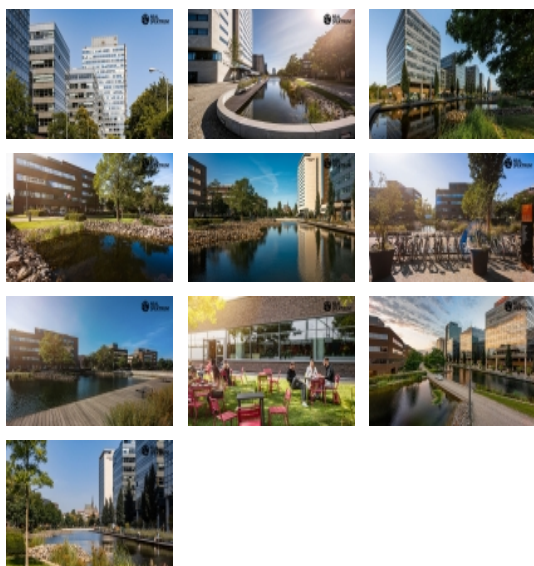
Možnost stravování v centru - restaurace, kavárny.

Parkování v centru - 1 400 parkovacích stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, nedaleko sjezdu na dálnici D1.

Celková užitná plocha komerčních prostor v centru 80 000 m<sup>2</sup>.

Kompletní nabídku obchodních prostor a kanceláří naleznete na [www naší společnosti realspektrum.cz](http://www.nasi.spolecnosti.realspektrum.cz).



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem obchodních prostor, Brno, Štýřice (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Karim Kapitančík**

Mobil: +420 724 405 300

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **59 295,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	177
Plocha kanceláří (m2)	177
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.11.2021