

Pronájem bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Kamýk, ul. Zimova



## Pronájem bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Kamýk, ul. Zimova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27092 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Kamýk, Zimova

### Pronájem bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Kamýk, ul. Zimova

+popl. 3764, , Hledáte domov, který spojuje moderní bydlení, zdravý životní styl a blízkost přírody?

Nabízíme k pronájmu jedinečný byt 2+kk o velikosti 52 m v unikátním projektu Vital Kamýk, který vás nadchne svou filozofií a promyšleným designem. Tento elegantní byt v novostavbě se nachází v ulici Zimova na Praze 4 a je ideálním místem pro pohodlné bydlení.

Vital Kamýk je místo, kde se zdraví a pohoda stávají každodenní součástí života. Projekt byl inspirován aktivním přístupem k životu, péčí o zdraví a komunitní pospolitostí.

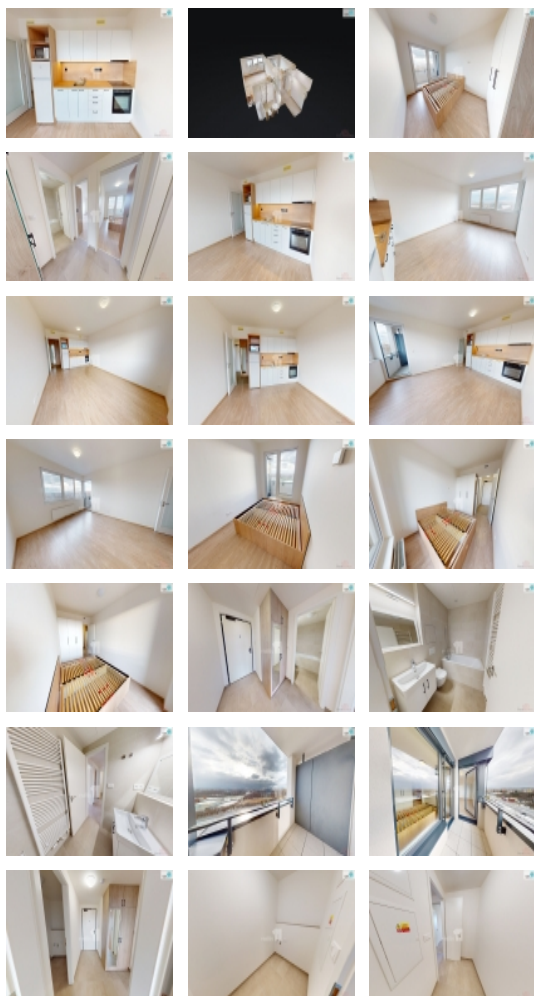
Bytová jednotka se skládá z prostorné vstupní chodby, technické místnosti, koupelny s WC, obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, útulné ložnice a balkónu, který disponuje výhledem do okolní přírody. K dispozici je i sklepní kóje.

Dům byl postaven s ohledem na ekologii a zdravé prostředí. Využívá kvalitní materiály a moderní technologie jako je rekuperace vzduchu či hlídač koncentrace CO<sub>2</sub>. Velmi rychle si oblíbíte soukromé workoutové hřiště, kde si můžete dopřát chvíle pohody při cvičení. Západ slunce můžete sledovat na střešní terase jménem Harmonie, která je oázou klidu, místem pro grilování či společenská setkání s výhledem na okolní zeleň.

A co lokalita? Dům se nachází v klidné části Prahy na jejím zeleném okraji. Lesopark Kamýk a Modřanská rokle jsou doslova na dosah ruky a nabízejí perfektní prostředí pro procházky, běh nebo cyklistiku. Zároveň je zde skvělá dostupnost do centra stanice metra Kačerov je vzdálená pouhých 10 minut MHD a cesta autem do srdce Prahy trvá zhruba 15 minut. Okolí domu nabízí vše, co potřebujete od supermarketů a obchodů přes školy, školky, sportovní centra až po zdravotní služby.

Nájemné činí 23 000 Kč měsíčně, zálohy na energie jsou 3 764 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši 46 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy hradí zájemce provizi realitní kanceláři.

Pohodlně zaparkujete na venkovním parkovišti před domem, avšak pro ty z Vás, kteří chcete mít své auto v teple a bezpečí, máme k dispozici garážové stání, které je k pronájmu za 3 000 Kč měsíčně.



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, OV, Praha 4, Kamýk, ul. Zimova

### Realitní makléř



#### Bc. Jaroslav Fišer

Telefon: 608 475 705

Mobil: 608 475 705

[fiser@reality11.cz](mailto:fiser@reality11.cz)

**CENA:** (za měsíc) **23 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu                | 2+kk              |
| Číslo podlaží v domě          | 7                 |
| Počet podlaží objektu         | 13                |
| Celková podlahová plocha (m2) | 52                |
| Druh objektu                  | cihlová           |
| Stav objektu                  | novostavba        |
| Energetická třída             | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví                   | osobní            |
| Vybavení                      | balkon            |
| Vybaveno                      | Nezařízeno        |
| Užitná plocha (m2)            | 52                |