

Prodej bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař



## Prodej bytu 2+1, plocha 84,7 m<sup>2</sup>, 2.NP, Praha 10 Hostivař

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5464 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Hostivař

### Prodej bytu 2+1, plocha 84,7 m<sup>2</sup>, 2.NP, Praha 10 Hostivař

Bytová jednotka s dispozicí 2+1 a podlahovou plochou 68,8 m<sup>2</sup> se nachází v 2. podlaží.

Je orientována na jih, severovýchod. V ceně bytu je zahrnuta sklepní kóje 2,1 m<sup>2</sup> a přiřazené parkovací stání 13,8 m<sup>2</sup>.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+1

Celková plocha: 84, m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 68,8 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: 2,1 m<sup>2</sup>

Parkovací stání: 13,8 m<sup>2</sup>

Podlaží: 2

Stav jednotky: stávající stav

Koupě bytu je možná ihned.

Financování koupě bytu hypotékou Vám rádi zajistíme.

Bydlení tvoří také společné sklepní prostory, které poslouží k úschově kol či kočárků. Venku je obyvatelům domu k dispozici příjemná společná zahrada. Její zpevněná část láká k posezení na vzduchu a slunci, zatímco nezpevněná vybízí k zahradničení. Můžete se tady například pustit do pěstování zeleniny, bylinek i květin.

K blízké Galerii Golf Hostivař také přiléhá rozsáhlý sportovní komplex s tenisovými kurty, dvěma fotbalovými hřišti, atletickým stadionem, sportovní halou a plaveckým bazénem. Ke koupání láká i nedaleká Hostivařská přehrada, největší vodní plocha v Praze. Je součástí přírodního parku Hostivař, protkaného množstvím příjemných stezek pro pěší i maminky s kočárky, běžce nebo cyklisty.

Hostivař se pyšní plnohodnotnou dopravní infrastrukturou, vlak, bus i tram navazují na stanice Metra Depo Hostivař a Chodov.

Spojení s centrem je vzdálené několik málo minut chůze, jako vlakové nádraží Praha-Hostivař, tak více autobusových a tramvajových zastávek.

Prakticky za rohem je nájezd na Průmyslovou ulici, jeden z hlavních silničních tahů Prahy.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA 1 / 3

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

Prodej bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 545 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	68
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	69
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	68
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař