

Prodej nájemního domu, Velké Kunědice (okres Jeseník)



Prodej, bytového domu 300 m2, pozemek 977 m2.

ČÍSLO ZAKÁZKY: RSJE32025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Kunědice (okres Jeseník)

Prodej, bytového domu 300 m2, pozemek 977 m2.

Prodej bytového domu v malebné obci Velké Kunědice srdce Jeseníků.

Nabízíme k prodeji prostorný bytový dům o čtyřech samostatných bytech. Dům o celkové podlahové ploše 300 m2, situovaný v klidné a krásné obci Velké Kunědice, která se nachází přímo v srdci Jeseníků. Tato nemovitost stojí na oploceném pozemku o rozloze 877 m2 a poskytuje nádherný výhled na okolní přírodu, spolu s pohodlím a soukromím.

Každý z bytů v domě má vlastní měřiče energií.

Lokalita a okolí

Velké Kunědice se nacházejí v malebné krajině Jeseníků, která je ideálním místem pro milovníky přírody a klidného venkovského života. V okolí obce najdete množství přírodních i historických zajímavostí:

Lázeňské město Jeseník (13 km) známé pro své léčivé prameny a lázeňské služby.

Polské Glucholazy (14 km) město na polské straně hranice s bohatou historií a kulturními památkami.

Krnov (60 km) město s historickým centrem a moderním zázemím.

Olomouc (112 km) historické město s jedním z největších komplexů městských památek v České republice.

Otmuchovské jezero (25 km) oblíbené rekreační místo v Polsku, ideální pro koupání a vodní sporty.

Přírodní koupaliště v bývalých vápencových lomech přímo v obci, které poskytuje osvěžení v letních měsících.

Dispozice a uspořádání

Dům je rozdělen na čtyři byty, přičemž byt majitelů se nachází ve druhém nadzemním podlaží. Tento moderně upravený byt o dispozici 4+kk má podlahovou plochu 76,9 m2 a nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Další tři byty jsou dispozičně řešeny jako 2+1 a v současnosti jsou dva z nich obývány.

INP 2 byty.

IINP 2 byty.

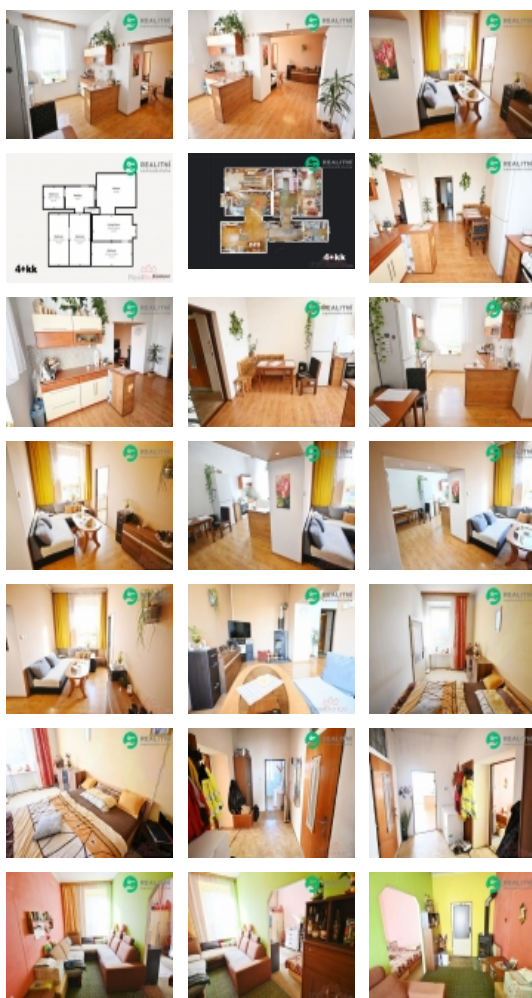
V případě koupě domu na investice je předpokládán měsíční výnos z pronájmu ve výši 24 000 Kč.

Možnosti rozšíření

Celý dům je podsklepený, a navíc půdní prostor nabízí potenciál pro další bytovou výstavbu, což představuje příležitost pro další rozšíření investičního potenciálu.

Vybavení a technické detaily

Vytápění: krbová kamna v pokojích, v kuchyni plynový sporák na PB láhev.



Prodej nájemního domu, Velké Kunětice (okres Jeseník)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	877
Vybavení	sklep
Vybaveno	Možno zařídit
Zastavěná plocha (m2)	160
Plocha parcely (m2)	877
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku