

Prodej řadového RD, 0 m2, Herálec (okres Žďár nad Sázavou)



## Dům se dvěma bytovými jednotkami Herálec

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS313861 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Herálec (okres Žďár nad Sázavou), Herálec

### Dům se dvěma bytovými jednotkami Herálec

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost "Apartmány ve Dvoře", která se nachází v malebném prostředí s vynikající dostupností a širokými možnostmi využití. Tato nemovitost je ideální jak pro investory, tak pro jednotlivce hledající klidné bydlení či příležitost k podnikání v oblasti krátkodobých pronájmů.

Hlavní vlastnosti nemovitosti:

Dvě samostatné bytové jednotky: Každý apartmán je plně vybaven a připraven k okamžitému použití. Moderní a útulné interiéry poskytují pohodlí a komfort.

Flexibilní možnosti pronájmu: Apartmány jsou vhodné jak pro dlouhodobé, tak pro krátkodobé pronájmy. Aktuálně jsou úspěšně využívány pro krátkodobé pobyty, což zajišťuje stabilní příjem.

Atraktivní lokalita: Nemovitost je situována v klidné části, avšak s rychlou dostupností do centra a k hlavním turistickým atrakcím. Okolí nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity.

Technické a dispoziční parametry:

Pozemek: Prostorný pozemek s možností úprav dle potřeb budoucího majitele, včetně možnosti rozšíření či dalšího rozvoje.

Stavba: Kvalitní konstrukce a moderní vybavení zajišťují nízké provozní náklady a snadnou údržbu.

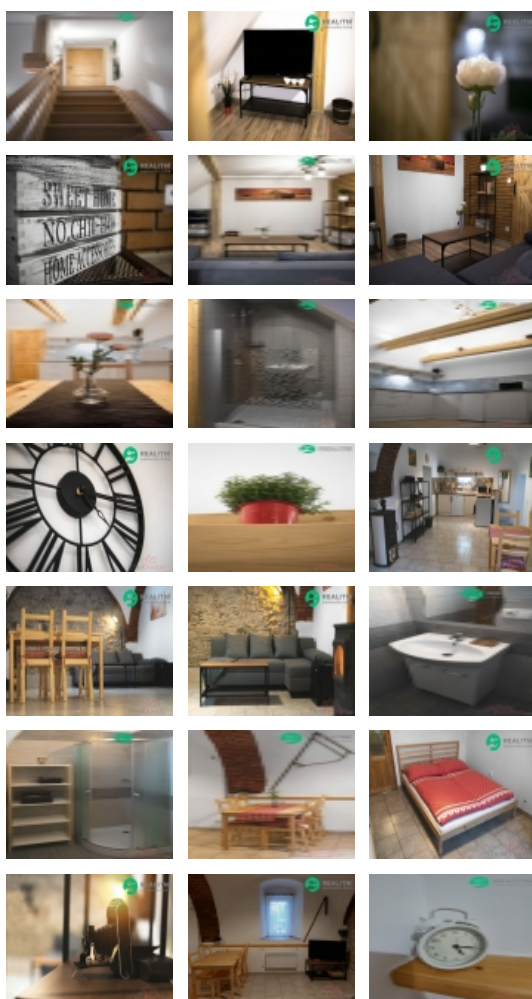
Parkování: Dostatek parkovacích míst přímo u apartmánů pro pohodlí hostů.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro investici s vysokým potenciálem výnosu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **6 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	110
Vybavení	terasa
Vybaveno	Částečně zařízeno



Prodej řadového RD, 0 m<sup>2</sup>, Herálec (okres Žďár nad Sázavou)

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	110
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový

### Realitní makléř



### Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)