

Pronájem bytu 3+kk, 72 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková



Podnájem novostavby v centru, Byty 3+kk, 72 m² - Brno - Zábřovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05583-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Spolková

Podnájem novostavby v centru, Byty 3+kk, 72 m² - Brno - Zábřovice

Hledáte bydlení poblíž centra a potřebujete parkování? Pak zbystřete, jelikož tahle příležitost je právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento krásný a šikovně řešený byt o dispozici 3+kk na ulici Spolková v Brně. Nemovitost na Vás bude působit velmi klidně, jelikož se zde nachází dřevěné prvky, které se skrývají v každém zákoutí této hezké nemovitosti. Byt se nachází ve 3.NP (2. patro) a má 2 balkony. Celá ulice prochází buď rekonstrukcí nebo novou výstavbou, tudíž se jedná o úplně novou - proměněnou čtvrť v této lokalitě. Byt je tedy vhodný jak pro rodiny tak i pro studenty.

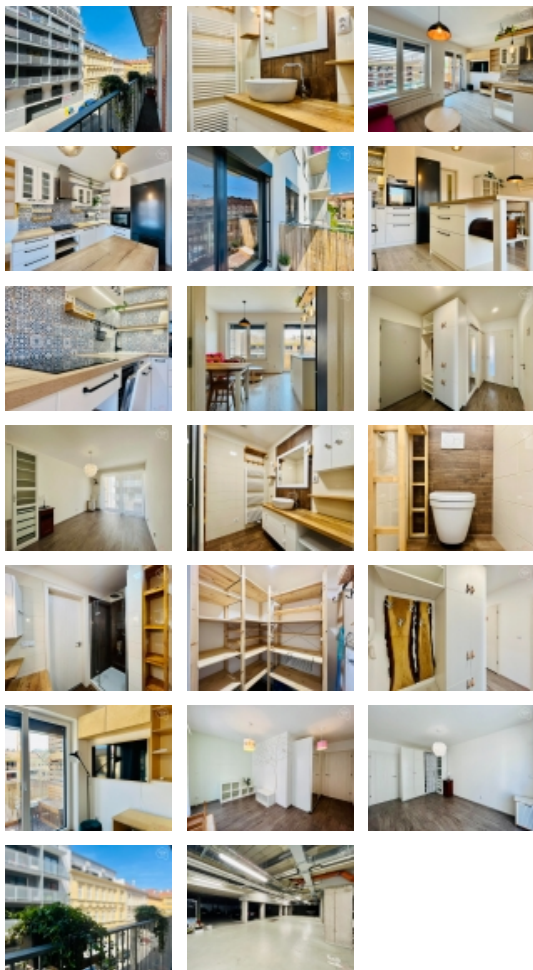
V rámci vstupu do samého bytu nás přivítá prostorná chodba, která nás provede celým bytem. Po pravé straně jsou 2 navzájem oddělené ložnice, jedna z nich může sloužit jako pracovna či dětský pokoj a na přání lze dětský pokoj přemalovat na bílou barvu. Z obou těchto pokojů jsou vstupy na malý, ale šikovně řešený balkon řešený do ulice. Váš klid v tomto krásném bytě zajistí trojskla. V chodbě je také menší šatna nebo-li technická místnost, kde si můžete uložit například své úklidové potřeby nebo potraviny či oblečení.

Koupelna je řešena velmi dobře, je zde dostatek místa jak na pračku tak i sušičku a jistě Vás potěší i krásná dubová deska, která designově ladí s kachličkami. WC je v obdobném stylu a je samostatně oddělené.

Naší poslední zastávkou je Kuchyňský kout s obývacím prostorem, kdy se tato místnost nabízí jako plně vybavena. Čeká zde na Vás kuchyňská linka včetně spotřebičů jako je indukční deska, trouba, myčka či lednice s mrazákem a pro dostatek pracovní plochy je zde také šikovně řešený ostrůvek s úložným prostorem. Dřevěný stůl pojme až 6 osob, tudíž pokud chcete trávit večery s přáteli, každý si přijde na své. Potěší Vás také pohodlný gauč s televizí.

Po náročném dni si také můžete odpočinout na druhém balkoně, kde je podomácku na míru udělané posezení. Můžete zde například odpočívat po náročném dni. Z této strany je také nemovitost vybavena předokenními žaluziemi typu Z, které zajišťují tepelný komfort tak i dostatek soukromí.

Byt je k uvolnění už od března dle domluvy.



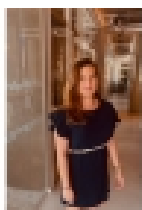
Pronájem bytu 3+kk, 72 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková

Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř



Gabriela Mazánková

Mobil: +420 778 702 255

gabriela.mazankova@vitom.cz

CENA: (za měsíc) **23 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	72
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	3
Lodžie (m ²)	5
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon lodžie
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	6
Rok kolaudace	2020
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	72
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.04.2025

Pronájem bytu 3+kk, 72 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková