

Prodej bytu 2+1, 87 m2, OV, Rychnov u Jablonce nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou), ul. Školní



Luxusní byt - apartmán 2+1 v historickém domě po rekonstrukci, 15 min. od horských středisek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217871 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rychnov u Jablonce nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou), Školní

Luxusní byt - apartmán 2+1 v historickém domě po rekonstrukci, 15 min. od horských středisek

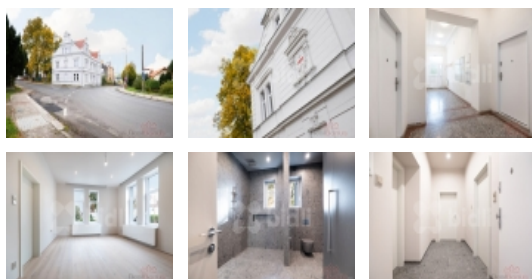
Luxusní byt 2+1, plocha 87 m2, po kompletní rekonstrukci, v historickém domě z r. 1890 v Rychnově u Jablonce nad Nisou (v domě jsou k dispozici i další byty podobné velikosti v jiných podlažích, s dispozicí 2+1 a 3+1), vhodný k trvalému bydlení i jako investiční nemovitost. Při rekonstrukci byly použity materiály vysoké kvality, včetně kuchyňské linky a spotřebičů. Dřevěné plovoucí podlahy, luxusní obklady a dlažby v dekoru kamene, sanita v grafitovém odstínu, LED podsvícení atd.. Vytápění vlastním elektrickým kotlem.

Byt se nachází v přízemí domu s okny do ulice. K bytu náleží zahrada o ploše 55 m2 vedle domu. Možnost využití společné části zahrady k posezení. V mezipatře je k dispozici menší komora (ideální na uskladnění lyží) a v suterénu prostorný sklep. Parkování zajištěno v podobě venkovního parkovacího stání přímo na pozemku.

Do 15-20 minut vozem jsou v dosahu jak horská střediska, tak i např. Malá Skála, Liberec apod., kde lze nalézt jak zimní, tak letní vyžití. Ideální pro ty, kteří chtějí mít v dosahu hory a další lokality vhodné k turistice a zábavě, ale nechtějí bydlet v rušných horských střediscích. Rychnov u Jablonce se nachází kousek od nájezdu na dálnici D35, což zaručuje rychlé spojení s Prahou (cca 50 min. do Letňan).

Kromě klasické hypotéky lze nákup bytu financovat i formou družstevního bydlení bez nutnosti schvalovacího procesu (více info u makléře).

CENA: (za nemovitost) **6 555 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř

Roman Weiser

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Prodej bytu 2+1, 87 m², OV, Rychnov u Jablonce nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou), ul. Školní

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	87
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Vybaveno	Nezařízeno
Rok rekonstrukce	2022
Stáří objektu	1899
Anuita (Kč)	4160000