

Prodej řadového RD, 109 m<sup>2</sup>, Velký Osek (okres Kolín) - exkluzivně



# bidli



## Prodej rodinného domu 4+1, 109 m<sup>2</sup>, Velký Osek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223748 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velký Osek (okres Kolín), U Borku

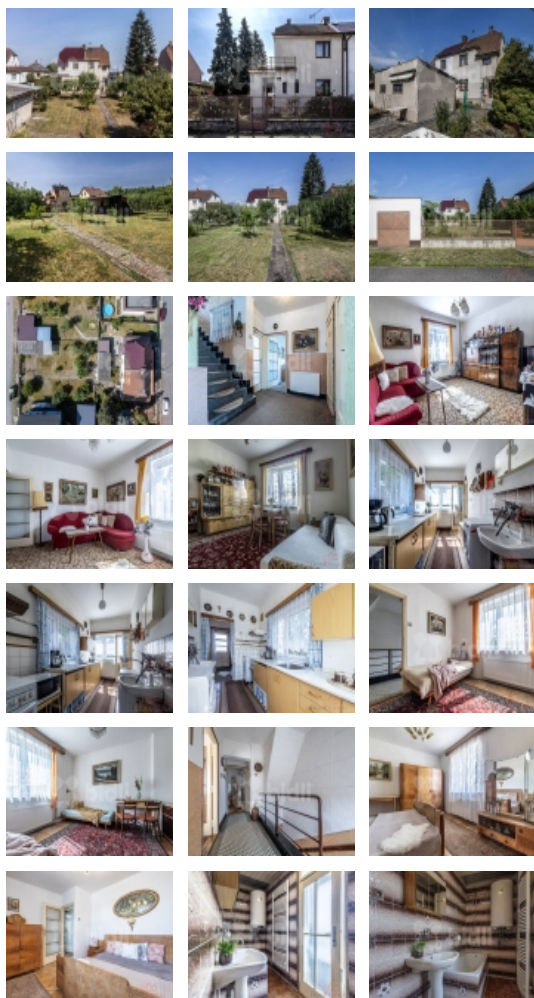
### Prodej rodinného domu 4+1, 109 m<sup>2</sup>, Velký Osek

Nabízím k prodeji rodinný dům o celkové užité ploše 152 m<sup>2</sup> s garáží a dílnou a zahradou o velikosti 433 m<sup>2</sup>. Dům o dispozici 4+1 je v zachovalém stavu. Přízemí je tvořeno z vstupní verandy s posezením, schodištěm, záchodem, komorou, kuchyní s průchodem na zahradu, jídelnou a obývacím pokojem. V prvním patře domu jsou dva samostatné pokoje, koupelna se vstupem na prostornou terasu a schodištěm do půdního prostoru. Dům je vytápěn plynovým kotlem s novým topením, je napojen na městskou vodu a má vlastní studnu. Okna jsou již plastová. Na pozemku je samostatná dílna a za domem z druhé ulice garáž pro jedno vozidlo. Obec Velký Osek se nachází asi 15 minut jízdy autem od Poděbrad, nebo Kolína. Do Prahy, Pardubic, nebo Hradce Králové se dostanete za asi 40 minut jízdy autem. Pokud hledáte rodinný dům s možností úpravy dle vlastních představ, zveme Vás na prohlídku. Financování této nemovitosti Vám vyřídíme.

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	790
Telekomunikace	Telefon



Prodej řadového RD, 109 m<sup>2</sup>, Velký Osek (okres Kolín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jakub Svoboda

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	140
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	790
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	109
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	4+1
<b>K dispozici od</b>	02.10.2024

Prodej řadového RD, 109 m2, Velký Osek (okres Kolín) - exkluzivně