

## Prodej samostatného RD, 41 m<sup>2</sup>, Lipová (okres Děčín)



### Pozemky a mobilheim v Lipové, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 168 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipová (okres Děčín)

#### Pozemky a mobilheim v Lipové, okr. Děčín

SKZ REALITY Vám nabízí k prodeji velmi zajímavé nemovitosti k bydlení, rekreaci nebo jako vhodnou investici. Představte si pozemek o výměře 3222m<sup>2</sup>, na kterém stojí obytný mobilní domek. Mobilheim má 3 pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu a wc. Je celoročně obyvatelný a napojený na kanalizaci, městský vodovod a elektřinu. Jedná se o povolenou stavbu se vším vybavením pro celoroční užívání. Jedná se o povolenou stavbu. Hned v blízkosti je základová deska k budoucí možné výstavbě rodinného domu typu bungalov. Pozemek je po celém obvodu oplocen. Prostor u mobilheimu je štěrkovaný s dostatkem místa pro parkování.

Pozemek je rovný, travnatý o celkové výměře 3222 m<sup>2</sup>. Slunný pozemek se nachází na okraji obce Lipová v bezprostřední blízkosti přírody. Nedaleko je přechod do Německa k NP Saské Švýcarsko s přesahem do NP České Švýcarsko a CHKO Labské pískovce. Lokalita je vhodná pro turistiku, cykloturistiku s nepřetíženou návštěvností v hlavní sezóně. V obci se nachází restaurace, potraviny, fotbalový stadión a další. Postavte si zde dům a bydlíte v klidné a tiché lokalitě.

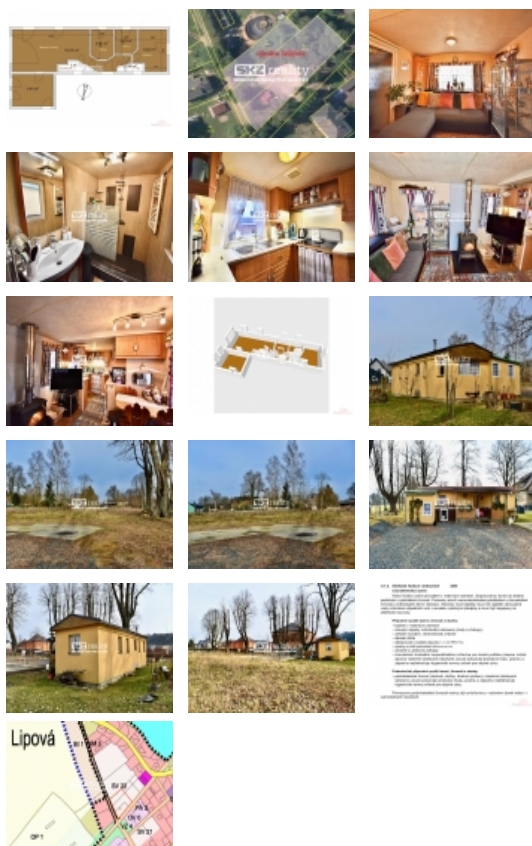
Celý pozemek lze rozdělit na 3 části po cca 1070m<sup>2</sup>. Na každém z oddělených pozemků může stát dům podle územního plánu obce Lipová. Inženýrské sítě jsou dobře dostupné. Zde se tedy nabízí i investiční příležitost pro investory nebo developerské firmy.

Doporučujeme prohlídku objektu a pozemku. Jen tak můžete získat ten správný dojem pro rozhodování. Kontaktujte makléře prostřednictvím formuláře. Ozveme se vám. SKZ REALITY je osvědčenou regionální realitní kancelář, dlouhodobě zajišťující seriózní realitní služby na vysoké úrovni.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|  |         |
|--|---------|
| Číslo podlaží v domě                       | 1       |
| Počet podlaží objektu                      | 1       |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 41      |
| Druh objektu                               | dřevěná |



#### Nemovitost nabízí

#### SKZ REALITY

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

## Prodej samostatného RD, 41 m2, Lipová (okres Děčín)

## Realitní makléř



## Mgr. Šmejč Jaroslav

Mobil: +420 603 536 548

[jaroslav.smejcz@skzreality.cz](mailto:jaroslav.smejcz@skzreality.cz)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Stav objektu          | velmi dobrý  |
| Energetická třída     | C - Úsporná  |
| Vlastní pozemek (m2)  | 3222   |
| Umístění objektu      | okrajová zástavba                                    |
| Vybaveno              | Částečně zařízeno                                    |
| Topení                | Lokální - tuhá paliva                                |
| Elektřina             | 230 V  |
| Zastavěná plocha (m2) | 44   |
| Plocha parcely (m2)   | 3222   |
| Užitná plocha (m2)    | 41   |
| Plocha zahrady (m2)   | 3222   |
| Inženýrské sítě       | Elektřina  |
| Druh stavby           | rodinný dům, rekreační chalupa,<br>rekreační pozemek |
| Poloha objektu        | samostatný   |