

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Chocerady (okres Benešov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Chocerady (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647811 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chocerady (okres Benešov)

### Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Chocerady (okres Benešov)

uvedená cena je včetně právního servisu a odměny RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení prodej rodinného domu o třech bytových jednotkách, v klidné části obce Chocerady, stojící na členitém pozemku o celkové výměře 838 m<sup>2</sup>, z čehož 180 m<sup>2</sup> je zastavěno. Bytové jednotky o celkové podlahové ploše 119 m<sup>2</sup> jsou rozděleny takto: první se nachází v přízemí domu, je určena k zásadní rekonstrukci, dispozičně 2+1 se spíží, šatnou a koupelnou s WC. V přízemí se nachází ještě jeden pokoj, který je nově po rekonstrukci. Druhá bytová jednotka v dobrém technickém stavu se nachází v patře domu, dispozičně 3+kk se spíží u kuchyně a koupelnou s WC. Třetí jednotka je též v udržovaném dobrém technickém stavu, má samostatný vchod zvenčí. Nachází se v patře nad dílnou. Dispozice 3+kk, opět se zázemím koupelny a technické místnosti. Dílna o výměře 54 m<sup>2</sup> je průchozí ze dvorku na zahradu, pod ní se nachází dva skladové prostory, které by bylo možné přetvořit např. jako pracovny. Dům má plastová okna, cca 13 let starou střešní krytinu šindel/ plechové šablony v kombinaci s pálenou taškou a plechové okapové prvky, napojení na obecní vodovod, odpady svedeny do kanalizace. Vytápění celého domu je centrální, zajištěno kotlem na tuhá paliva, umístěným v malém sklípku pod domem. Pozemek u domu je členitý, mírně svažité, rozdělený na dvorek, sloužící jako odpočinková zóna s krásným výhledem do okolí, večer na osvětlený renesanční zámek Komorní Hrádek. Za dílnou se rozprostírá zahrada s ovocnými stromy, s chatkou na zahradní náčiní a bazén. Výhodou je přístupnost pozemku ze dvou ulic. V sousedství jsou další rodinné domy, avšak je udrženo naprosté soukromí. Pár minut do přírody, což ocení zájemci o bydlení v oáze klidu s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V Choceradech naleznete MŠ, ZŠ, OÚ, poštu, lékaře, obchody, restaurace, penzion, rekreační a vodácké středisko, autobusovou zastávku s příměstskou linkou 383 Praha, Háje. Dále dobré spojení s ostatními městy a to i vlakem. Pár minut jízdy autem od Chocerad vede D1, exit 29. Chocerady a jejich okolí je čteně vyhledáváno pro trvalé, ale i rekreační bydlení, neboť okolí řeky Sázavy nabízí mnoho volnočasového využití. Pro více informací volejte Martinu Kouřovou: tel. 602 684 163. Velice ráda Vás přivítám



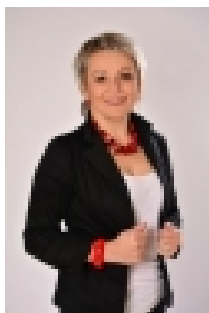
Prodej samostatného RD, 150 m2, Chocerady (okres Benešov)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martina Kavková, MBA**

Mobil: 602 684 162

[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu         | 2                      |
| Celková podlahová plocha (m2) | 150                    |
| Druh objektu                  | smíšená                |
| Stav objektu                  | dobrý                  |
| Energetická třída             | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2)          | 838                    |
| Umístění objektu              | nová zástavba          |
| Počet míst k parkování        | 2                      |
| Zastavěná plocha (m2)         | 180                    |
| Užitná plocha (m2)            | 150                    |
| Poloha objektu                | samostatný             |