

Prodej řadového RD, 122 m², Otovice (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



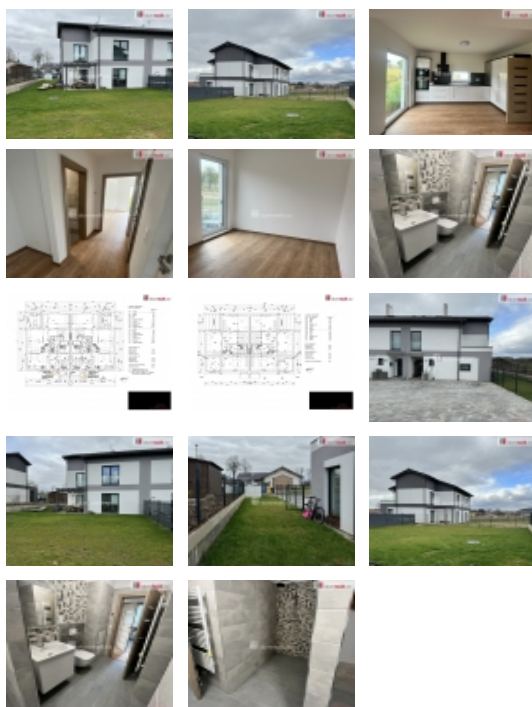
Prodej řadového RD, 122 m², Otovice (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650059 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Otovice (okres Karlovy Vary), Nad Hřištěm

Prodej řadového RD, 122 m², Otovice (okres Karlovy Vary)

Cena vč. právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej novostavby „poloviny dvojdomu“ o dispozici 5+kk v klidné části obce Otovice u Karlových Varů. Dům se nachází na pozemku o výměře 445 m a disponuje vlastním vchodem, parkováním, terasou a zahradou. Jedná se o nízkoenergetický dům s dřevěnou konstrukcí (dřevostavba) s podlahovou plochou 122 m. Dispozice domu zahrnuje v 1.NP: prostorný obývací pokoj s vstupem do zahrady, kuchyni, pracovnu, šatnu, technickou místnost, WC a schodiště. V 2.NP: 3 samostatné místnosti z nichž jedna má vlastní terasu, dále koupelnu s WC, schodiště a vstup na půdu. Dům je vybaven v celém domě podlahovým vytápěním (el. topné rohože), tepelným čerpadlem pro ohřev vody nebo klimatizací pro horké letní měsíce. Dům je připraven k okamžitému nastěhování, bez dalších investic. V domě jsou finální povrchové úpravy (výmalby, plovoucí podlahy, dlažby, dveře a zárubně, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči). V blízkosti domu najdete veškerou občanskou vybavenost včetně dětských hřišť, školy, školky, obchodů a MHD. Díky rychlé dostupnosti do Karlových Varů (jen 5 minut automobilem), je tato lokalita ideální pro rodiny s dětmi nebo i jednotlivce. Dům je kolaudován v roce 2022 a má velmi nízké měsíční náklady na provoz cca 5.500 Kč. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku. Ev. číslo: 649445. Energetický štítek: B



CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Prodej řadového RD, 122 m2, Otovice (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Klesa

Mobil: 774 959 959

klesa@dumrealit.cz

Celková podlahová plocha (m2)	122
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	445
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	85
Užitná plocha (m2)	122
Poloha objektu	řadový